

NAVER

펜타시티

검색해 보세요

地金_지은_금 펜타시티

포항이 꿈꾸는
새로운 미래

가치는 地金! 타이밍은 지금!

포항경제자유구역 - 펜타시티

공/급/안/내



포항경제자유구역
PENTA CITY
펜타시티

대한민국을 움직이는 新경제특구 포항, 그 새로운 미래의 시작!

대한민국을 철강대국으로 만든 저력의 도시, 포항!
4차산업혁명을 이끌어갈 혁신산업과 함께 눈부신 미래를 열어갈 새로운 도시가 탄생합니다.

사업개요

위 치 : 포항시 북구 흥해읍 대련리, 이인리 일원
면 적 : 1,478,647㎡
사업기간 : 2008~2022년

유치업종 : 바이오 · 의료, 그린에너지, 연구시설, 메카트로닉스 및 부품소재
계획시설 : 주거, 상업, 업무, 산업시설
계획인구 : 4,456세대(10,249인)



● 미래 경제성장을 주도할 新산업도시

향후 무한한 발전가능성과 경제적 가치를 지닌
바이오, 그린에너지, 신소재 분야의 혁신성장 거점

● 일, 삶, 심을 함께 누리는 워라밸시티

교육, 문화, 주거, 산업, 상업, 공원을 갖춘 복합자족신도시로
외국교육기관, 복합쇼핑센터 등 유치예정

● 4차산업혁명시대를 이끄는 브레인특구

강소연구개발특구로 지정되어 연구개발이 활발히
이루어지는 R&D 특화지구

● 지역균형발전을 촉진하는 뉴행정타운

경상북도 제2청사 환동해지역본부 이전으로
동남권 지역균형발전 촉진과 환동해경제발전 주도

※ 본 홍보물상의 CG이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이합니다. ※ 본 홍보물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다.

전국이 2시간대로 통하는 기업도 사람도 살기 좋은 곳입니다!



3,4세대 방사광가속기가 3km 안에!

포스텍, 한국산업과학연구원, 생명공학연구센터,
막스플랑크연구소 등 세계적 연구개발기관 집적지

KTX포항역이 2km 안에!

포항-서울 2시간 21분, 포항-동대구 33분, 동해중·남부산
(2022년 개통) 유라시아 대륙횡단철도의 비전

육·해·공 입체적 교통망!

28번, 7번, 31번 국도 교차지점, 포항IC 인접, 고속도로,
포항공항, 환동해 물류의 중심 영일만항 등의 교통 인프라



※ 본 홍보물상의 이미지에 표기된 거리는 지도상의 당 사업지와 목적지의 가장 가까운 지점 간의 직선거리를 명기하였으므로, 실제 운행거리와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

대한민국 최대 R&D 집결지



포항테크노파크(PTP)

주요기능: 지역전략산업 육성 및 지원
입주업체: 지멘스 외 63개사
주요사업: 그린에너지 선도사업 발굴육성,
지역특산물 고부가가치화 사업 등



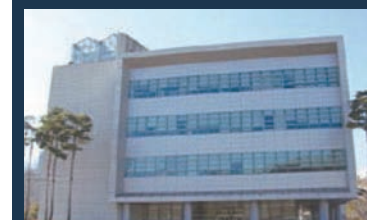
포스텍(POSTECH)

주요기능: 과학한국의 싱크탱크로 세계적 수준의
인재 양성
인력현황: 교수 및 연구진 849명, 재학생 3,430명



나노융합기술원(NINT)

주요기능: 나노소재, 재료분야 연구개발 및 사업화 지원
입주업체: 메이플세미컨덕터(주) 외 2개사
주요사업: 나노융합사용화 플랫폼 촉진 사업,
나노융합 기술인력 양성사업



생명공학연구센터(PBC)

연구분야: 분자약, 식물, 나노 바이오텍
인력현황: 교수 및 연구원 등 370명



포항가속기연구소(PAL)

주요기능: 나노융합사용화 플랫폼 촉진 사업,
나노융합 기술인력 양성사업
주요장치: 3세대: 선형가속기(1170m), 빔라인(317)
-4세대: 선형가속기(780m), 삼입장치(250m), 빔라인(80m)



한국산업과학연구원(RIST)

주요기능: 포스코와 국가의 기술경쟁력 제고를 위한
실용화 전문연구
조직: 3개 연구소, 1개 경영지원부서, 5개 연구단
인력현황: 연구원 242명, 기술지원요원 183명 등



바이오 오픈 이노베이션

주요기능: 가속기를 활용하여 차세대 신약 원천
기술개발 및 바이오 신산업 육성
주요사업: 바이오 분야 기업 입주시설, 연구시설,
국제공동연구소, Pilot Plant 등



한국로봇융합연구원(KIRO)

주요기능: 로봇융합산업에 관한 연구개발 촉진 및
기술력 향상
입주업체: (주)오토 외 5개사
주요사업: 수중 건설 및 탐사로봇 자율 운영 원천 기술



첨단기술 사업화센터

주요기능: 첨단소재 기술 기업 지원 / 기술개발 지원
지역 신산업 창출
주요사업: SIC전력 반도체 산업 육성,
차세대 반도체 소재개발



막스플랑크 한국/포스텍 연구소(MPK)

주요기능: 기초과학 진흥 및 글로벌 과학인재
유치·양성, 독일 '막스플랑크재단(MPG)'
한국지사

그 외 R&D 인프라

- 포항금속소재 산업진흥원
- 포항지질자원 실증연구센터
- 포스코기술연구소
- 기초과학연구원 캠퍼스 연구소 등
국내 최고 수준의 R&D 집약
- 포항창조경제 혁신센터
- 아태이론 물리센터
- 정보통신연구소

세상에 없던 미래형 복합자족신도시!

일, 삶, 심이 다 되는 이상적인 도시입니다

■ 토지이용계획

구 분	면 적	구 성 비
산 업 시 설	482,250 m ²	33 %
상업 · 업무	141,201 m ²	10 %
주 택 건 설	253,350 m ²	17 %
공 공 시 설	601,846 m ²	41 %
소 계	1,478,647 m ²	100.0 %

■ 업종유치계획

구분	면적	구성비
바이오, 의료, 연구개발업, 그린에너지, 메카트로닉스 및 부품소재	482,250 m ²	100.0 %



※ 상기 토지이용계획도는 대구경북경제자유구역 포항융합기술산업지구 개발계획 변경(5차)승인 및 지형도면 고시[대구경북경제자유구역청 고시 제2020-12호(2020.04.20)]를 기준으로 작성된 것이며, 향후 개발계획 및 실시계획 인 · 허가에 따라 변경될 여지가 있습니다.
※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

금회 공급대상 산업시설용지



■ 공급대상 토지목록

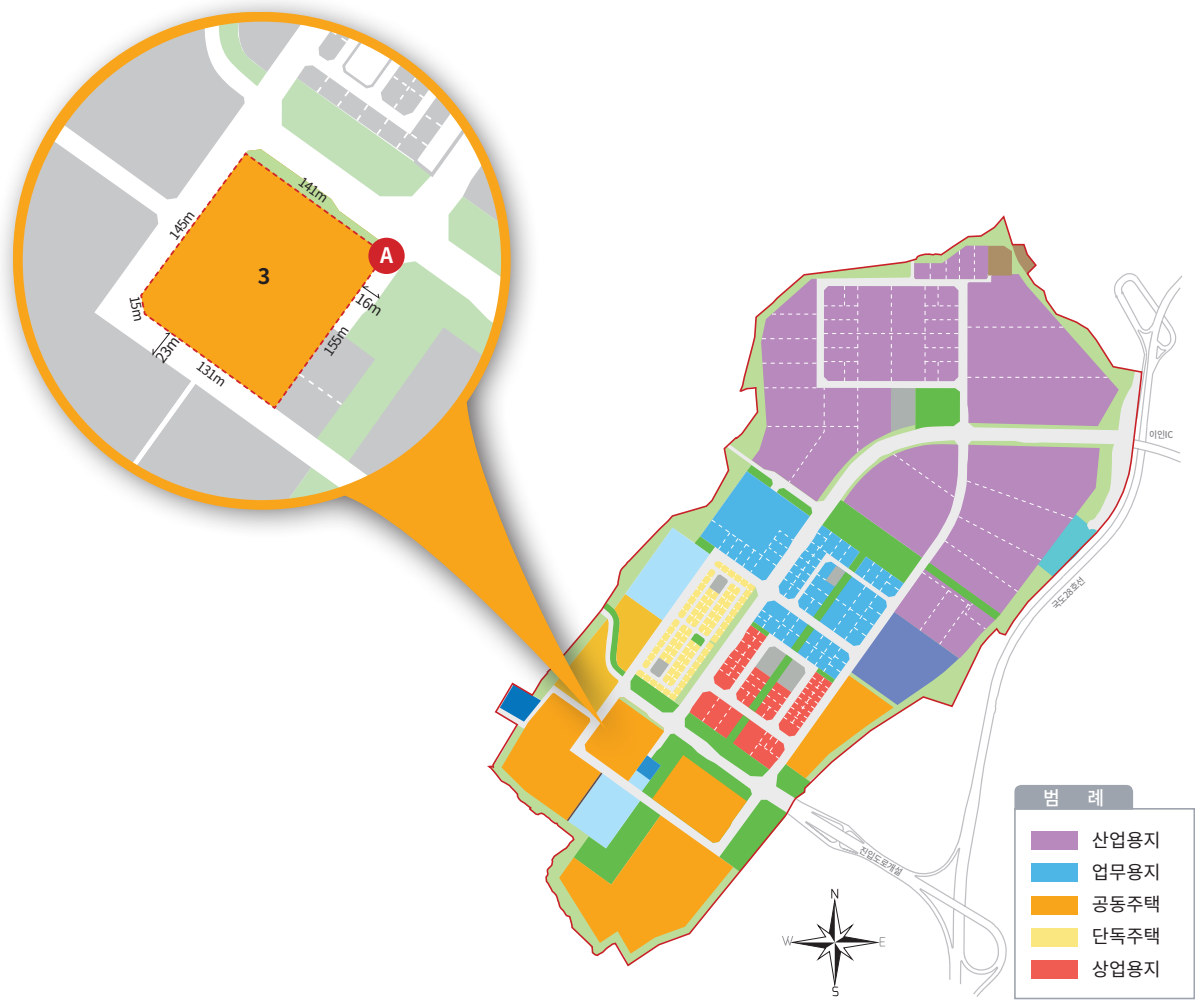
※ 공개입찰 방식

용도	가구 및 획지	면적m ² (평)	공급 단가(m ² /원)	공급 금액(원)
산업 시설 용지	I2-8-2	3,006(909)	214,000	643,284,000
	I2-8-3	4,132(1,250)	215,000	888,380,000
	I1-3	33,058(10,000)	211,750	7,000,031,500

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

금회 공급대상

공동주택용지



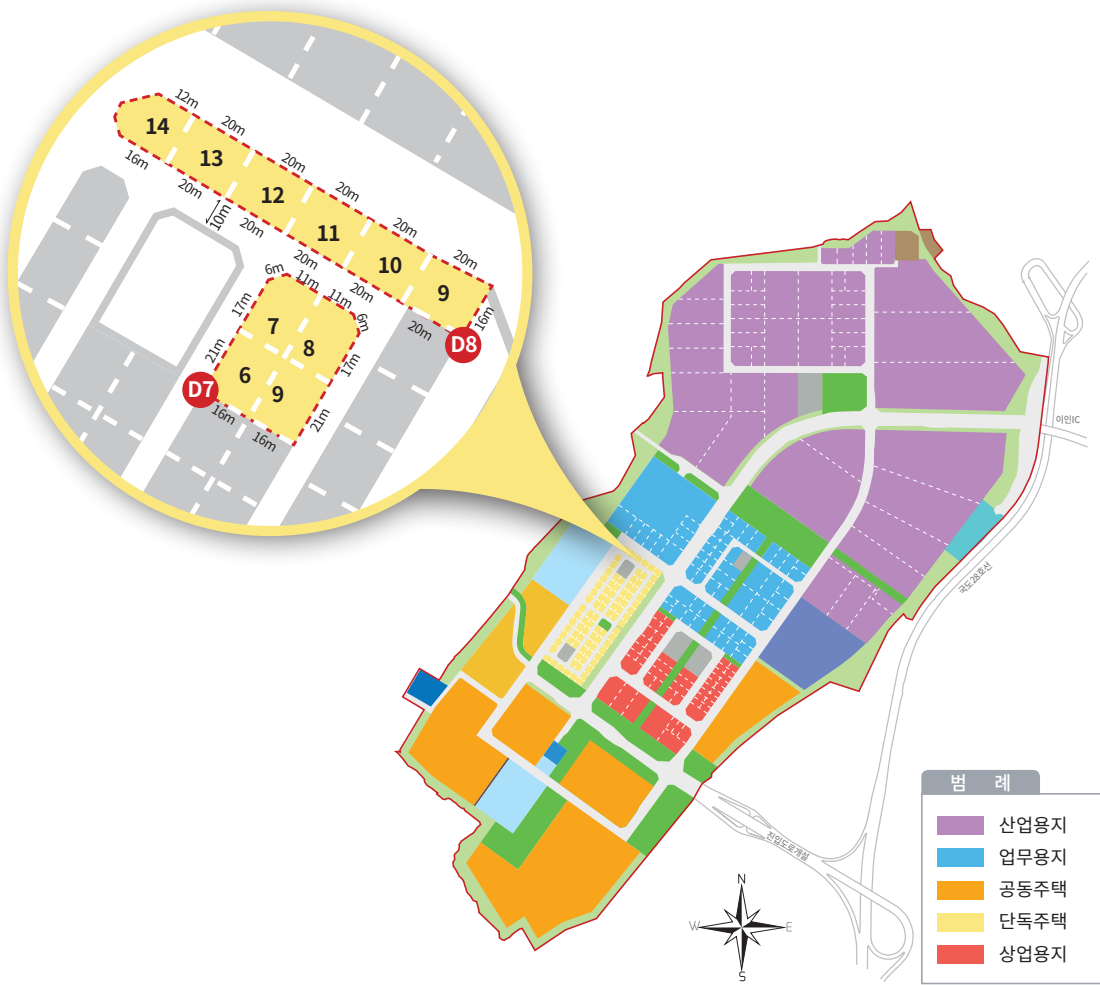
■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

용도	가구 및 획지	면적㎡ (평)	공급 단가(㎡/원)	공급 금액(원)
공동주택용지	A3	22,049(6,669)	649,500	14,320,825,500

금회 공급대상

단독주택용지



■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

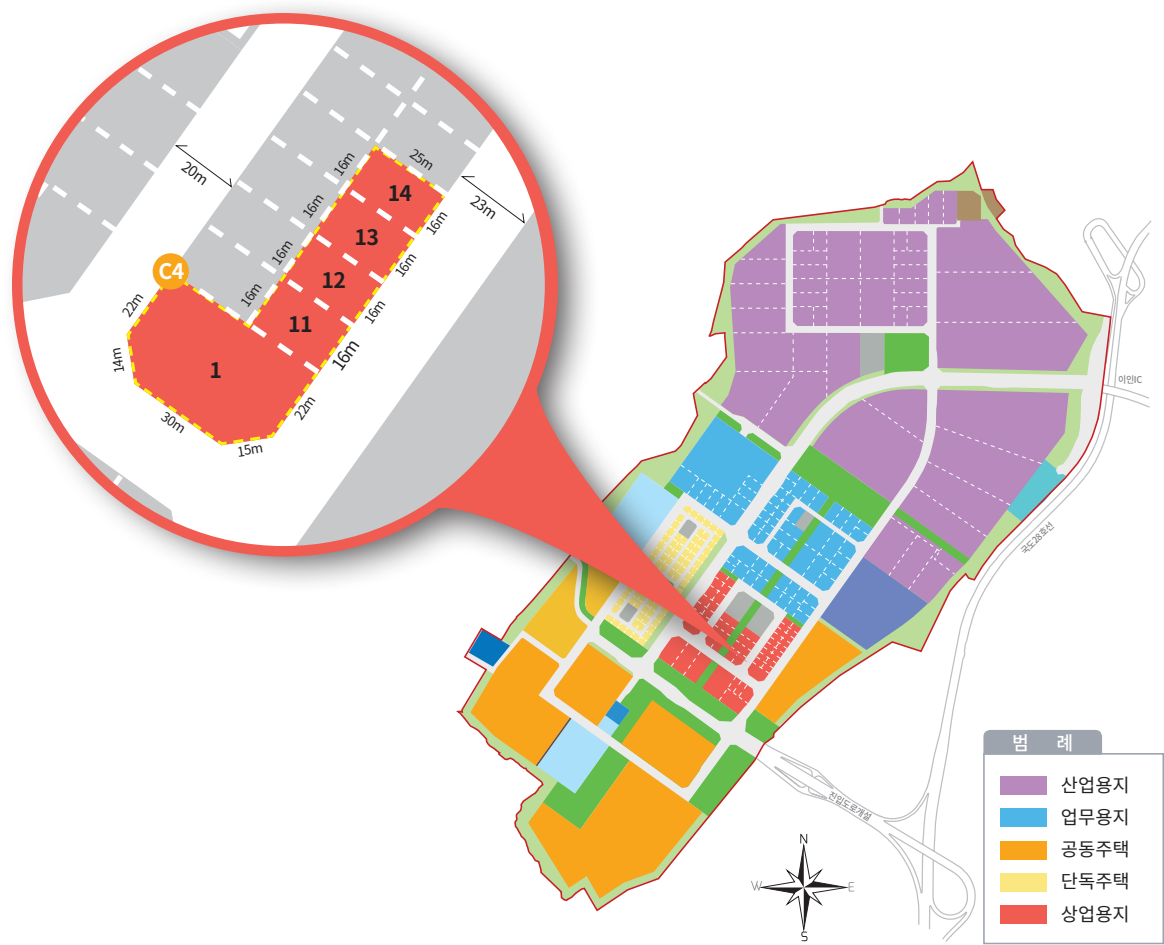
용도	가구 및 획지	면적㎡ (평)	공급 단가(㎡/원)	공급 금액(원)
단독주택용지	D7-6	325.5(98)	780,000	253,890,000
	D7-7	321(97)	815,000	261,615,000
	D7-8	321(97)	815,000	261,615,000
	D7-9	325.5(98)	795,000	258,772,500
	D8-9	329(99)	910,000	299,390,000
	D8-10	325(98)	910,000	295,750,000
	D8-11	325(98)	910,000	295,750,000
	D8-12	325(98)	910,000	295,750,000
	D8-13	325(98)	910,000	295,750,000
	D8-14	289(87)	960,000	277,440,000

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

포항융합기술산업지구 - 펜타시티

금회 공급대상

일반상업시설용지



■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

용도	가구 및 획지	면적㎡ (평)	공급 단가(㎡/원)	공급 금액(원)
일반 상업 시설 용지	C4-1	1,540(465)	1,350,000	2,079,000,000
	C4-11	393(118)	1,275,000	501,075,000
	C4-12	393(118)	1,275,000	501,075,000
	C4-13	393(118)	1,275,000	501,075,000
	C4-14	393(118)	1,275,000	501,075,000

금회 공급대상

업무시설용지



■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

용도	가구 및 획지	면적㎡ (평)	공급 단가(㎡/원)	공급 금액(원)
업무 시설 용지	B4-4-2	1,331(402)	1,230,000	1,637,130,000
	B4-4-3	1,200(363)	1,210,000	1,452,000,000

지구단위계획 시행지침 (발췌본)

■ 산업시설용지

가구 번호	획지 번호	지구단위계획내용	
I1 I2	I1-3 I2-8-2 I2-8-3	건폐율	▪ 70% 이하 (포항시 도시계획조례 25조)
		용적률	▪ 350%이하 (포항시 도시계획조례 26조)
		높이	-
		허용 용도	▪ 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 및 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 중 「포항융합기술산업지구 관리 기본계획」의 업종 및 이에 부대되는 시설
			▪ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 산업을 경영하기 위한 시설
			▪ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호 지식산업센터 대구경북경제자유구역청 고시 제20220-12호 (2020.04.20.)
			한국표준산업분류(중분류)에 의한 업종
			▪ C10 식품품 제조업(C101,C102 제외) ▪ C20 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)(C201 기초 화학물질 제조업에 한함) ▪ C21 의료용 물질 및 의약품 제조업 ▪ C22 고무 및 플라스틱제품 제조업(C222 플라스틱제품 제조업에 한함) ▪ C23 비금속 광물제품 제조업 ▪ C24 1차 금속 제조업 ▪ C25 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외) ▪ C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 ▪ C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 ▪ C28 전기장비 제조업 ▪ C29 기타 기계 및 장비 제조업 ▪ C30 자동차 및 트레일러 제조업 ▪ C31 기타 운송장비 제조업 ▪ M70 연구개발업 ▪ D35 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35114 건축물 지붕한정 태양력 발전업)
		형 태	▪ 지붕은 경사지붕(3/10이상 7/10이하)으로 조성하되, 평지붕으로 할 경우 옥상면적의 30%이상 녹화
		색 채	▪ 색채계획 - 경관에 관한 계획 중 ‘색채에 관한계획’을 따른다.(홈페이지 참조)
		건축선	▪ 건축한계선 위치 및 폭은 지침도에 의한다.(홈페이지 참조)

■ 공동주택용지

가구 번호	획지 번호	지구단위계획내용	
A	A1~A5	건폐율	▪ 60% 이하 (포항시 도시계획조례 25조)
		용적률	▪ 250% 이하 (포항시 도시계획조례 26조)
		높 이	▪ 최저 18층 이상, 최고 30층 이하 ▪ A1블록 : 일부 저층배려구간 60m(18층) 준수(지침도 참조)
		허 용 용 도	▪ 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 ▪ 주택법에 의한 부대시설 및 복리시설, 간선시설
		불 허 용 도	▪ 허용용도 이외의 용도 ▪ 「교육환경법」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설
		배 치	▪ 주거동 배치 - 판상형 아파트와 탑상형아파트를 조합하여 배치할 수 있음 ▪ 학교 인접구간의 주호동의 층수는 교육시설의 일조영향 고려하여 배치 ▪ 공원변 및 학교 인접구간의 주호동 배치는 타워형 또는 직각배치 ▪ 경관보호를 위하여 통경축 확보 및 스카이라인을 고려하여 배치
		형 태	▪ 주변경관과 조화되는 주동 및 지붕 형태 ▪ 담장, 계단 - 담장의 높이는 1.0m 이하로 하되 재료는 투시형 또는 화목류의 생울타리로 한다. - 보행자전용도로변이나 공원 등의 공공육외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 함. ▪ 옥외광고물 - 경관에 관한 계획 중 ‘옥외광고물에 관한계획’을 따른다.(홈페이지 참조)
		색 채	▪ 색채계획 - 경관에 관한 계획 중 ‘색채에 관한계획’을 따른다.(홈페이지 참조)
		건축선	▪ 건축한계선 위치 및 폭은 지침도에 의한다.(홈페이지 참조)

지구단위계획 시행지침 (발췌본)

■ 단독주택용지

가구 번호	획지 번호	지구단위계획내용	
D7	6~9	건폐율	▪ 60% 이하 (포항시 도시계획조례 25조)
		용적률	▪ 200% 이하 (포항시 도시계획조례 26조)
		높 이	▪ 4층 이하
		허 용 용 도	▪ 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 1. 제1호 단독주택
		불 허 용 도	▪ 허용용도 이외의 용도 ▪ 「교육환경법」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설
		배 치	▪ 점포형 주택은 전면도로로부터 일정 간격 후퇴하여 건축하여 건축물 전면에 통일된 가로경관이 형성 될 수 있도록 배치할 것을 권장 ▪ 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 쾌적한 주거환경을 조성할 수 있도록 배치
		형 태	▪ 담장, 대문 - 담장 및 대문은 설치하지 않는 것을 권장하며, 부득이하게 설치할 경우에는 높이 1.0m이하의 투시형 담 장 또는 생울타리 설치 권장한다 ▪ 외벽의 재료, 형태 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	▪ 색채계획 - 경관에 관한 계획 중 ‘색채에 관한계획’을 따른다.(홈페이지 참조)
		건축선	▪ 건축한계선 위치 및 폭은 지침도에 의한다.(홈페이지 참조)

가구 번호	획지 번호	지구단위계획내용	
D8	9~14	건폐율	▪ 60% 이하 (포항시 도시계획조례 25조)
		용적률	▪ 200% 이하 (포항시 도시계획조례 26조)
		높 이	▪ 4층 이하
		허 용 용 도	▪ 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 1. 제1호 단독주택 2. 제3호, 제4호 근린생활시설 - 건축면적의 40% 범위내에서 1층에 한하여 설치하는 것 - 단, 안마사술소, 단란주점, 장의사 제외
		불 허 용 도	▪ 허용용도 이외의 용도 ▪ 「교육환경법」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설
		배 치	▪ 점포형 주택은 전면도로로부터 일정 간격 후퇴하여 건축하여 건축물 전면에 통일된 가로경관이 형성 될 수 있도록 배치할 것을 권장 ▪ 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 쾌적한 주거환경을 조성할 수 있도록 배치
		형 태	▪ 담장, 대문 - 담장 및 대문은 설치하지 않는 것을 권장하며, 부득이하게 설치할 경우에는 높이 1.0m이하의 투시형 담 장 또는 생울타리 설치 권장한다 ▪ 외벽의 재료, 형태 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.
		색 채	▪ 색채계획 - 경관에 관한 계획 중 ‘색채에 관한계획’을 따른다.(홈페이지 참조)
		건축선	▪ 건축한계선 위치 및 폭은 지침도에 의한다.(홈페이지 참조)

지구단위계획 시행지침 (발췌본)

■ 일반상업시설용지

가구 번호	획지 번호	지구단위계획내용	
C4	1 11~14	건폐율	▪ 80% 이하 (포항시 도시계획 25조)
		용적률	▪ 800% 이하 (포항시 도시계획 26조)
		높 이	-
		허 용 용 도	▪ 건축법 시행령 별표 1 제3호 제1종근린생활시설 ▪ 건축법 시행령 별표 1 제4호 제2종근린생활시설 ▪ 건축법 시행령 별표 1 제5호 문화 및 집회시설 ▪ 건축법 시행령 별표 1 제6호 종교시설 ▪ 건축법 시행령 별표 1 제7호 판매시설 ▪ 건축법 시행령 별표 1 제9호 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원 장례식장 제외) ▪ 건축법 시행령 별표 1 제10호 교육연구시설 (학원 및 연구소에 한함) ▪ 건축법 시행령 별표 1 제13호 운동시설 (운동장 제외) ▪ 건축법 시행령 별표 1 제14호 업무시설 ▪ 건축법 시행령 별표 1 제15호 숙박시설 ▪ 건축법 시행령 별표 1 제16호 위락시설 (투전기업소 및 카지노 제외) ▪ 건축법 시행령 별표 1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 (주유소에 한함) ▪ 건축법 시행령 별표 1 제20호 자동차 관련 시설 (폐차장제외, 주차장 및 세차장에 한함) ※ 단, 숙박 및 위락시설은 공원•녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되지 아니하는 경우 숙박시 설은 100m, 위락시설은 50m 이격한다. (포항시 도시계획조례에서 별도로 정하는 경우 조례에 따름)
		배 치	▪ 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 배치 ▪ 문화공원에 접한 건축물은 보행자 진출입이 가능토록 권장
		형 태	▪ 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하는 것을 권장 ▪ 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화 를 이룰 수 있도록 권장 ▪ 담장 또는 울타리 설치 금지 - 단, 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 1.0m이하의 생울타리 또는 투시형으로 설치 가능 ▪ 옥외광고물 - 경관에 관한 계획 중 ‘옥외광고물에 관한계획’을 따른다.(홈페이지 참조)
		색 채	▪ 색채계획 - 경관에 관한 계획 중 ‘색채에 관한계획’을 따른다.(홈페이지 참조)
		건축선	▪ 건축한계선 위치 및 폭은 지침도에 의한다.(홈페이지 참조)

■ 업무시설용지

가구 번호	획지 번호	지구단위계획내용	
B4	4-2 4-3	건폐율	▪ 80% 이하 (포항시 도시계획조례 25조)
		용적률	▪ 800%이하 (포항시 도시계획조례 26조)
		높이	-
		허 용 용 도	▪ 건축법 시행령 별표 1 제3호 제1종근린생활시설 ▪ 건축법 시행령 별표 1 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) ▪ 건축법 시행령 별표 1 제5호 문화 및 집회시설 ▪ 건축법 시행령 별표 1 제7호 판매시설 ▪ 건축법 시행령 별표 1 제9호 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원 장례식장 제외) ▪ 건축법 시행령 별표 1 제10호 교육연구시설 (학원 및 연구소에 한함) ▪ 건축법 시행령 별표 1 제13호 운동시설 (운동장 제외) ▪ 건축법 시행령 별표 1 제14호 업무시설 ▪ 건축법 시행령 별표 1 제15호 숙박시설 (관광숙박시설에 한함) ▪ 건축법 시행령 별표 1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 (주유소에 한함) ▪ 건축법 시행령 별표 1 제20호 자동차 관련 시설 (폐차장 제외, 주차장 및 세차장에 한함) ▪ 건축법 시행령 별표 1 제24호 방송통신시설 (방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함) ※ 단, 숙박시설은 공원•녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되지 아니하는 경우 숙박시설은 100m, 위락시설은 50m 이격한다. (포항시 도시계획조례에서 별도로 정하는 경우 조례에 따름)
		배 치	▪ 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 배치 ▪ 문화공원에 접한 건축물은 보행자 진출입이 가능토록 권장
		형 태	▪ 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하는 것을 권장 ▪ 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화 를 이룰 수 있도록 권장 ▪ 담장 또는 울타리 설치 금지 - 단, 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 1.0m이하의 생울타리 또는 투시형으로 설치 가능 ▪ 옥외광고물 - 경관에 관한 계획 중 ‘옥외광고물에 관한계획’을 따른다.(홈페이지 참조)
		색 채	▪ 색채계획 - 경관에 관한 계획 중 ‘색채에 관한계획’을 따른다.(홈페이지 참조)
		건축선	▪ 건축한계선 위치 및 폭은 지침도에 의한다.(홈페이지 참조)

용지별 공급일정 및 장소

■ 산업시설용지

구분	입주신청	입주심의	경합토지추첨	추첨결과통보	입주계약체결	분양계약체결
일시	2020년 6월 12일(금) ~ 6월 17일(수)	2020년 6월 18일(목) ~ 7월 3일(금)	2020년 7월 6일(월) (13:00)	2020년 7월 6일(월) (15:00)	2020년 7월 7일(화) ~ 7월 8일(수)	2020년 7월 9일(목) ~ 7월 10일(금)
장소	포항융합기술산업지구 (펜타시티)포항 홍보관	대구경북 경제자유구역청	포항융합기술산업지구 (펜타시티)포항 홍보관	포항융합기술산업지구 (펜타시티)포항 홍보관	대구경북 경제자유구역청	포항융합기술산업지구 (펜타시티)포항 홍보관

■ 공동주택용지

구분	입찰신청 및 보증금 납부	투찰	개찰(발표)	분양계약체결	비고
일시	2020년 6월 23일(화) ~ 29일(월) (10:00~16:00)	2020년 6월 30일(화) (14:00~14:30)	2020년 6월 30일(화) (14:40~15:00)	2020년 7월 3일(금) (10:00~16:00)	
장소	포항융합기술산업지구 (펜타시티) 대구 홍보관 / 주소: 대구광역시 동구 신암남로155(신암동) 스마일빌딩 1F				

■ 단독주택·상업·업무용지

구분	입찰신청 및 보증금 납부	투찰	개찰(발표)	분양계약체결	비고
일시	2020년 7월 2일(목)~4일(토) (12:00까지)	2020년 7월 4일(토) (10:00~15:00)	2020년 7월 4일(토) (16:00)	2020년 7월 8일(수) (10:00~16:00)	
장소	포항융합기술산업지구 (펜타시티) 포항 홍보관 / 주소: 경상북도 포항시 포스코대로 260(죽도동) 한중빌딩 1F				

■ 기타안내

- 가. 세부 용지별 공급 면적 및 예정가격은 포항융합기술산업지구 홈페이지 (<http://ph4th.co.kr>)를 통해 자세히 알 수 있습니다.
 나. 공급 용지별 입찰참가서 접수는 홈페이지 및 유선상 접수가 불가하오니, 포항융합기술산업지구 분양홍보관으로 방문하여 주십시오.
 다. 입찰보증금(예약금)은 입주선정 또는 낙찰자로 되지 않을 경우 반환 됩니다.
 라. 포항융합기술 산업지구 포항 분양홍보관 : 1522-0346 / 대구 홍보관 : 1522-3416

포항의
미래를 넘어
대한민국의
미래를 위해

기업의
혁신성장을
적극지원
합니다!

강소연구개발특구

지역혁신 성장플랫폼

- 혁신성과 창출 및 4차산업혁명 선도
- 지역균형발전 및 상생발전 도모

특화산업 육성

- 바이오, 나노, 에너지 등의 첨단 신소재 분야
- AI(인공지능) 분야

입주기관 혜택

- 입주기관 세금감면
- 기술사업화 지원
- 매년 60억원 이상의 국비 지원

대상	연구소기업, 첨단기술기업(국내기업 포함)
인센티브	• 소득세 및 법인세 3년간 면제 이후 2년간 50% • 취득세 면제 • 매년 60억원 이상 국비 지원

사업화 거점
**포항
테크노파크**

생산 및
창업거점
**포항융합기술
산업지구**

연구 거점
포스텍

기술
상용화 거점
**포항산업과학
연구원**

대구경북경제자유구역

동북아 지식기반 산업의 허브

- 지식기반 산업 및 서비스 인프라가 잘 갖추어진 8개 지구 지정
- 국내 및 외국인 투자유치 활성화를 위해 최적의 경영환경 지원

주요 산업분야 지원

- IT융합, 첨단수송기계부품, 첨단 메디컬 산업 등

입주기업 혜택

- 행정절차 간소화
- 인센티브 제공
- 쾌적한 정주여건 마련 등



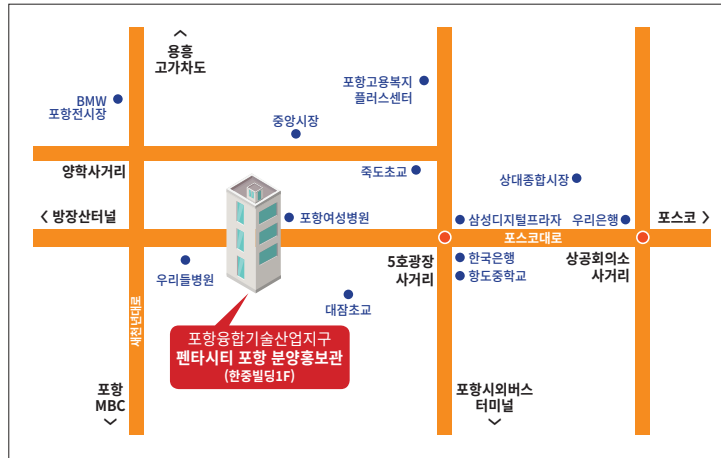
대상	외국인 투자기업
인센티브	• 취득세 15년간 면제 • 관세 5년간 면제 • 재산세 10년간 면제 이후 5년간 50%

포항융합기술산업지구

PENTA CITY

펜타시티

▪ **포항홍보관** : 경북 포항시 북구 포스코대로 260 한중빌딩1층



▪ **대구홍보관** : 대구시 동구 신암남로 155 스마일빌딩1층[문의 : 1522-3416]



[시행] (주)포항융합티앤아이 [시공] 현대엔지니어링

[자금관리] KYOBO 교보증권 KOREA trust 코리아신탁 true friend 한국투자증권

[사업관리] DGFEZ poohang 포항시 경상북도

문의 1522-0346