YouTube 펜타시티 NAVER 펜타시티 를 검색해 보세요

최고 경쟁률 38:1,
1차 분양 완판!

地金(지금)은 펜타시티

대한민국이 꿈꾸는
새로운 미래

포항경제자유구역 - 펜타시티

2차분양 공/급/안/내



포항융합기술산업지구
PENTA CITY
펜타시티

핫! 투자의 흐름이 바뀐다
대한민국에서 가장 뜨겁게 주목받는 곳!
포항경제자유구역 - 펜타시티

연합뉴스 2019년 6월 4일 화요일
가속기 기반 신약개발 속도…포항에 세포막 단백질연구소 설립

경북매일 2019년 5월 1일
경북도 환동해지역본부, 포항 도심으로 이전

경북일보 2020년 02월 11일
포항 강소연구개발특구 개발 본격화

경북일보 2020년 07월 19일
포항시, '의과대학 유치' 본격 시동…2021년 설립 신청서 제출
연구용역 결과 7월 중 발표 예정

경북매일 2020년 06월 09일
포항 펜타시티(융합기술산업지구) 본격 분양에 '문의 쇄도'

연합뉴스 2020년 06월 03일
포항경제자유구역에 의료법인·검사장비업체 입주
의료법인 한성재단, hmt (주)HMT(에이치엠티) MOU 체결

영남일보 2020년 6월 16일
한미사이언스, 스마트헬스

아시아경제 2020년 07월 14일
포항시, 펜타시티에 경북 첫 외국교육기관 '청신호'
계명대, 타당성 용역보고회서 "필요성 높게 평가"

2020년 05월 29일
결격 갖췄다

포항융합기술산업지구 - **펜타시티**

대한민국을 움직이는 新경제특구

포항, 그 새로운 미래의 시작!

대한민국을 철강대국으로 만든 저력의 도시, 포항!
4차산업혁명을 이끌어갈 혁신산업과 함께 눈부신 미래를 열어갈 새로운 도시가 탄생합니다.



사업개요

위　　치 : 포항시 북구 흥해읍 대련리, 이인리 일원
면　　적 : 1,478,647㎡
사업기간 : 2008~2022년

유치업종 : 바이오 · 의료, 그린에너지, 연구시설, 메카트로닉스 및 부품소재
계획시설 : 주거, 상업, 업무, 산업시설
계획인구 : 4,456세대(10,249인)



- 미래 경제성장을 주도할 **新산업도시**
  향후 무한한 발전가능성과 경제적 가치를 지닌
  바이오, 그린에너지, 신소재 분야의 혁신성장 거점

- 4차산업혁명시대를 이끄는 **브레인특구**
  강소연구개발특구로 지정되어 연구개발이 활발히
  이루어지는 R&D 특화지구

- 일, 삶, 쉼을 함께 누리는 **워라밸시티**
  교육, 문화, 주거, 산업, 상업, 공원을 갖춘 복합자족신도시로
  외국교육기관, 복합쇼핑센터 등 유치예정

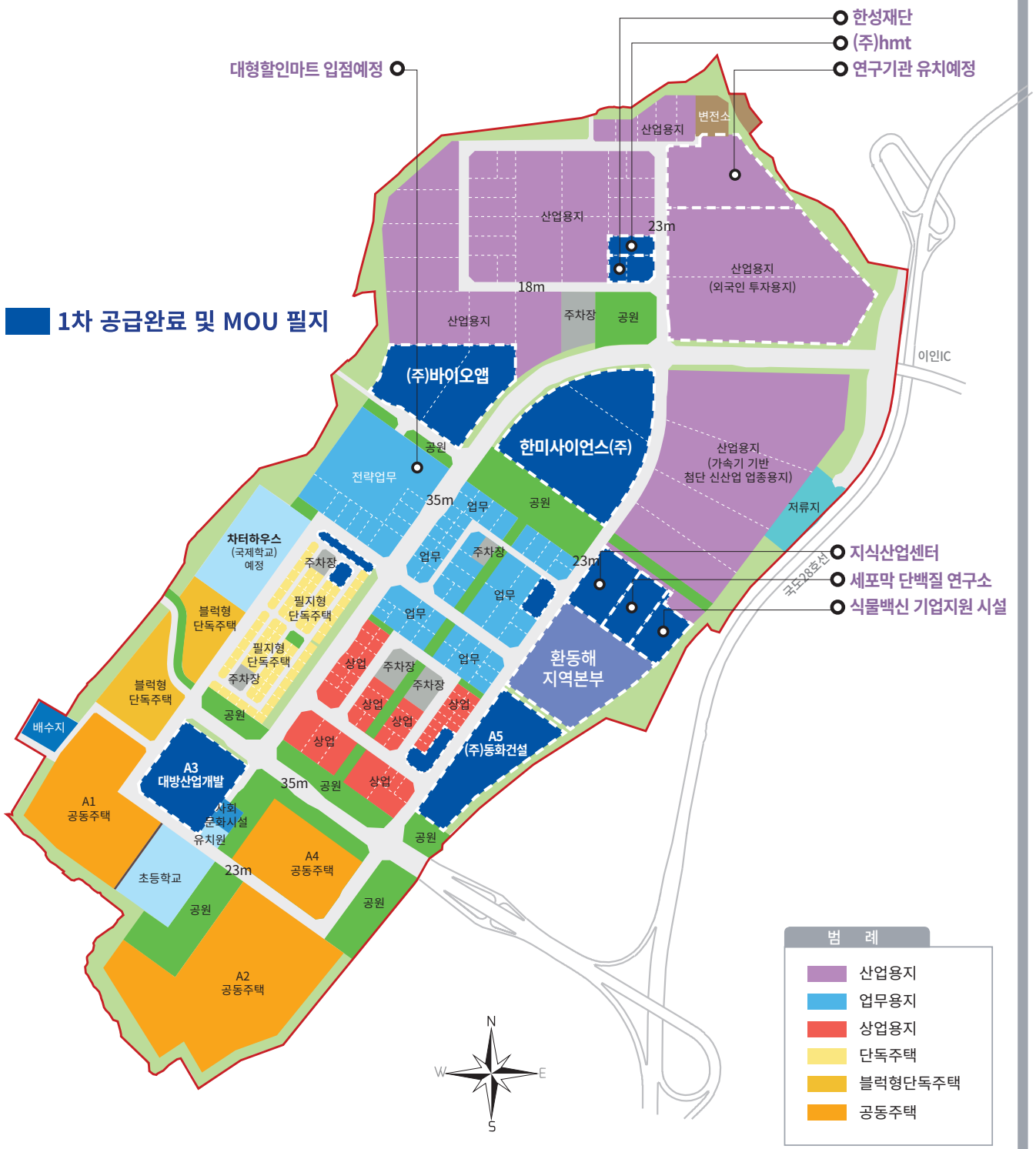
- 지역균형발전을 촉진하는 **뉴행정타운**
  경상북도 제2청사 환동해지역본부 이전으로
  동남권 지역균형발전 촉진과 환동해경제발전 주도

※ 본 홍보물상의 CG이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이합니다. ※ 본 홍보물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다.

일, 삶, 쉼을 다 누리는

미래형 복합자족신도시!
포항경제자유구역 펜타시티와 함께

새로운 꿈을 꾸십시오!



※ 상기 토지이용계획도는 대구경북경제자유구역 포항융합기술산업지구 개발계획 변경(5차)승인 및 지형도면 고시[대구경북경제자유구역청 고시 제2020-11호(2020.04.20)] 및 실시계획 변경(2차)승인 및 지형도면 고시[대구경북경제자유구역청 고시 제2020-12호(2020.04.20)]를 기준으로 작성된 것이며, 향후 개발계획 및 실시계획 인 · 허가에 따라 변경될 여지가 있습니다.

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

금회 공급대상

산업시설용지



■ 공급대상 토지목록

※ 공개경쟁 방식

용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 가격(원)	건폐율	용적률
산업시설용지	I1-2-2	8,193	211,750	1,734,868,000	· 70% 이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 70% 이하)	· 350% 이하 (포항시 도시계획조례 제26조 : 350% 이하)
	I1-2-3	11,373	214,775	2,442,636,000		
	I2-4-1	4,132	210,238	868,703,000		
	I2-4-2	3,006	210,238	631,975,000		
	I2-4-3	3,006	210,238	631,975,000		
	I2-5-3	2,479	211,000	523,069,000		
	I2-5-4	1,653	211,000	348,783,000		
	I2-8-1	3,006	214,000	643,284,000		
	I7-1	1,657	214,775	355,882,000		
	I7-2	1,660	214,775	356,527,000		

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

금회 공급대상

공동주택용지



■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률	높 이
공동주택용지	A1	43,557	650,000	28,312,050,000	· 60% 이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 60%이하)	· 250% 이하 (포항시 도시계획조례 제26조 : 250%이하)	· 최저 18층 이상, 최고 30층 이하 · A1블록 : 일부 저층 배려구간 60m (18층) 준수

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

금회 공급대상

단독주택용지



■ 공급대상 토지목록

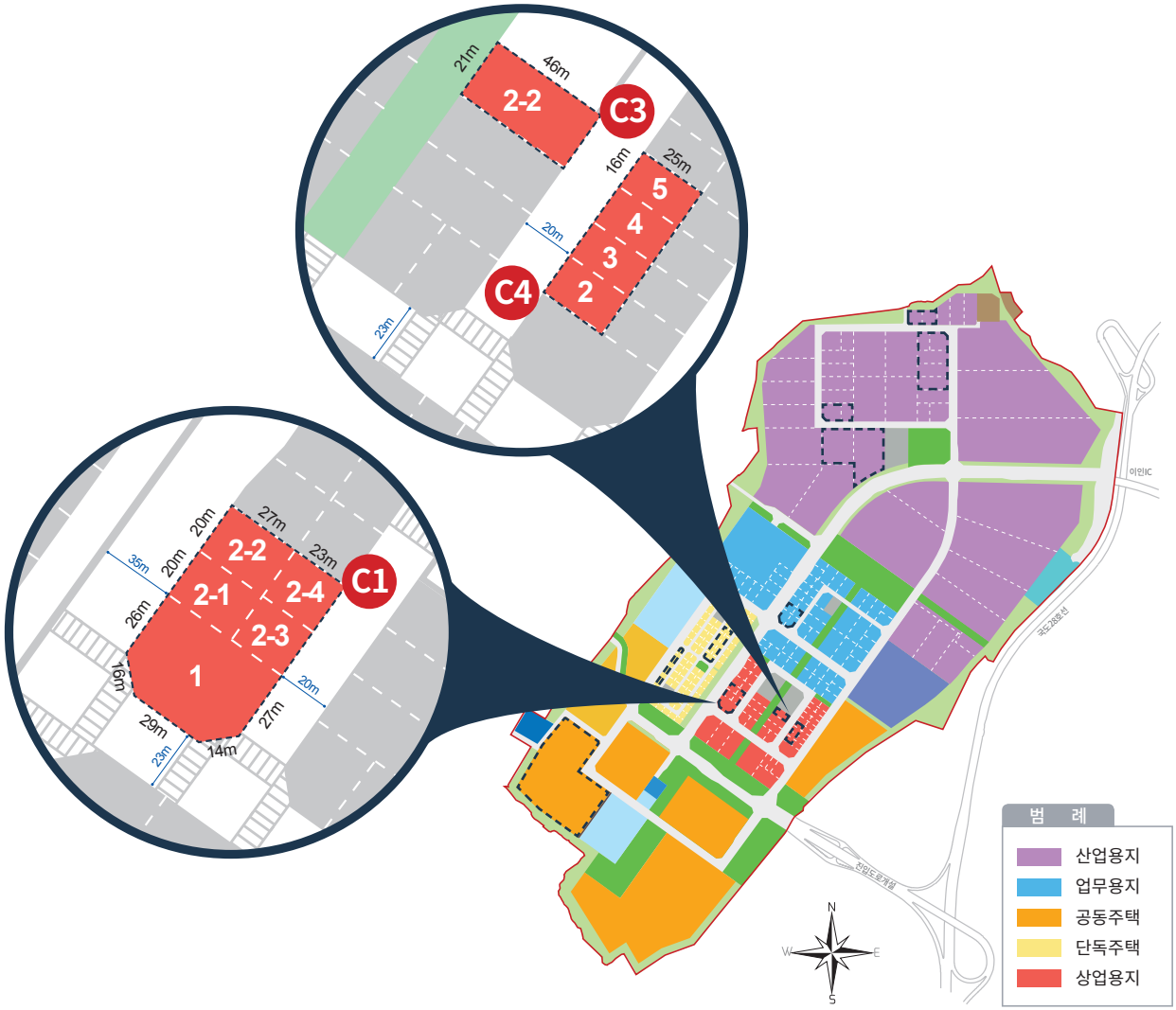
※ 경쟁입찰 방식

용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률	비 고
단독주택용지	D4-1	330	980,000	323,400,000	· 60% 이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 60%이하)	· 200% 이하 (포항시 도시계획조례 제26조 : 200%이하)	건축 연면적의 40%범위 내 1층에 한하여 근린생활시설 설치
	D4-2	340	955,000	324,700,000			
	D4-3	340	955,000	324,700,000			
	D4-4	340	955,000	324,700,000			
	D4-5	340	955,000	324,700,000			
	D4-6	341	955,000	325,655,000			
	D4-7	330	980,000	323,400,000			
	D7-1	320	820,000	262,400,000			건축법 시행령 별표1제1호, 4층이하
	D7-2	326	795,000	259,170,000			
	D7-3	326	795,000	259,170,000			
	D7-4	326	795,000	259,170,000			
	D7-5	326	795,000	259,170,000			
	D7-10	326	820,000	267,320,000			
	D7-11	326	820,000	267,320,000			
	D7-12	325	820,000	266,500,000			
	D7-13	325	820,000	266,500,000			
	D7-14	320	845,000	270,400,000			

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

금회 공급대상

일반상업시설용지



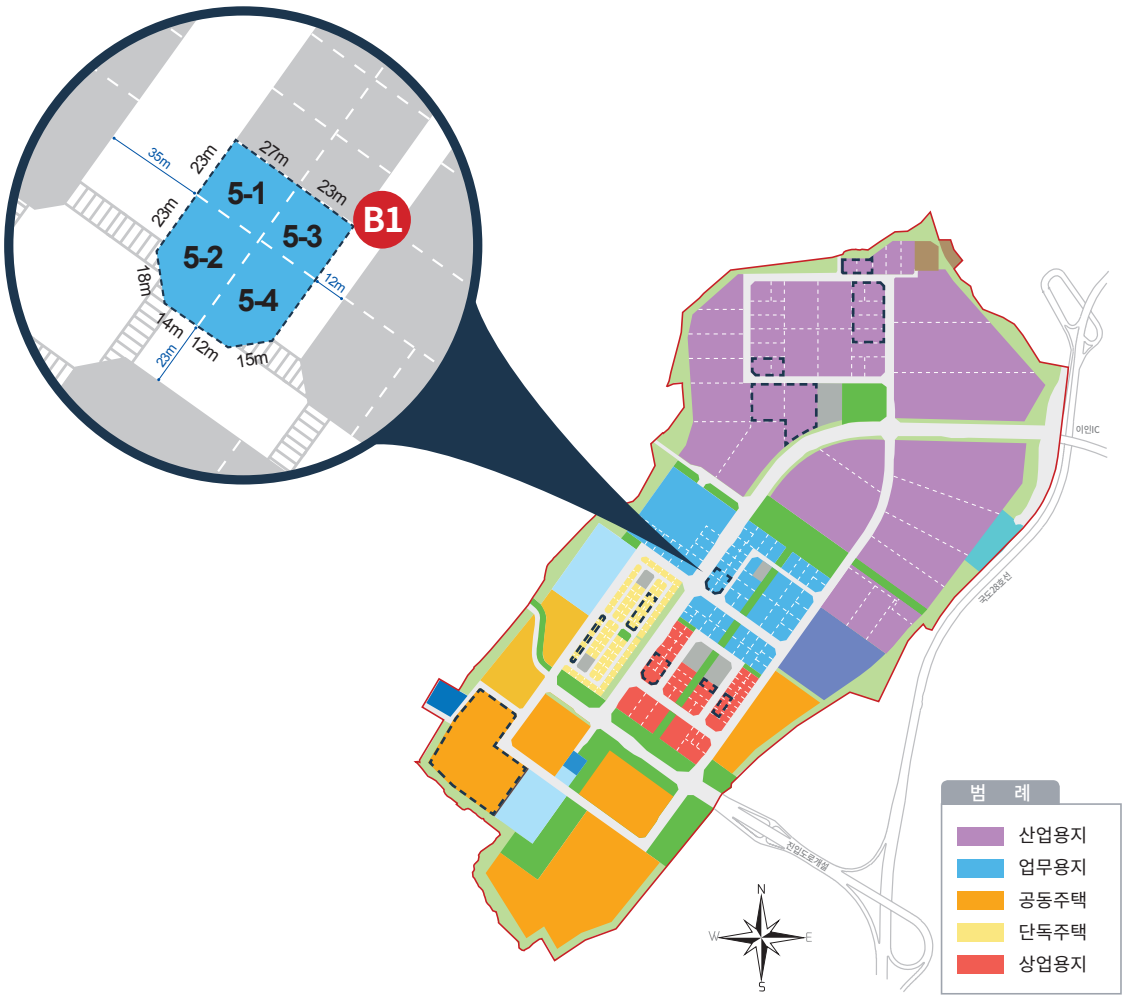
■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률
일반상업시설용지	C1-1	1,761	1,395,000	2,456,595,000	· 80% 이하 (포항시 도시계획 조례 제25조 : 80%이하)	· C1 : 1,000%이하 (포항시 도시계획 조례 제26조 : 1,300%이하)
	C1-2-1	540	1,395,000	753,300,000		
	C1-2-2	540	1,395,000	753,300,000		
	C1-2-3	460	1,265,000	581,900,000		
	C1-2-4	460	1,265,000	581,900,000		
	C3-2-2	960	1,265,000	1,214,400,000		· C3,C4 : 800%이하 (포항시 도시계획 조례 제26조 : 1,300%이하)
	C4-2	393	1,265,000	497,145,000		
	C4-3	393	1,265,000	497,145,000		
	C4-4	393	1,265,000	497,145,000		
	C4-5	393	1,265,000	497,145,000		

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

금회 공급대상
업무시설용지



■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률
업무시설용지	B1-5-1	616	1,285,000	791,560,000	· 80% 이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 80%이하)	· B1~B4 : 800%이하 (포항시 도시계획조례 제26조 : 1,300%이하)
	B1-5-2	884	1,285,000	1,135,940,000		
	B1-5-3	525	1,105,000	580,125,000		
	B1-5-4	765	1,205,000	921,825,000		

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

지구단위계획 시행지침 (발췌본)

■ 산업시설용지

<table>
<tr><th>도면
번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th>지구단위계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="5">I</td><td rowspan="5">I1~I7</td><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td>▪ 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 및 산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률 제2조 제1호 공장 중 “포항융합기술산업지구 관리기본계획”의 업종과 이에 부대 되는 시설
▪ 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 제 마호 연구소
▪ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 산업을 경영하기 위한 시설
▪ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호 지식산업센터

대구경북경제자유구역청 고시 제20220-12호 (2020.04.20.)
한국표준산업분류(중분류)에 의한 업종
▪ C10 식료품 제조업(C101,C102 제외)
▪ C20 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)(C201 기초 화학물질 제조업에 한함)
▪ C21 의료용 물질 및 의약품 제조업
▪ C22 고무 및 플라스틱제품 제조업(C222 플라스틱제품 제조업에 한함)
▪ C23 비금속 광물제품 제조업
▪ C24 1차 금속 제조업
▪ C25 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)
▪ C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
▪ C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
▪ C28 전기장비 제조업
▪ C29 기타 기계 및 장비 제조업
▪ C30 자동차 및 트레일러 제조업
▪ C31 기타 운송장비 제조업
▪ M70 연구개발업
▪ D35 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35114 건축물 지붕한정 태양력 발전업)</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>▪ 허용용도 이외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">형 태</td><td>▪ 지붕은 경사지붕(3/10이상 7/10이하)으로 조성하되, 평지붕으로 할 경우 옥상면적의 30%이상 녹화</td></tr>
<tr><td colspan="2">색 채</td><td>▪ 색채계획
- 경관에 관한 계획 중 ‘색채에 관한 계획’을 따른다. (홈페이지 분양공고문 참조)</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축선</td><td>▪ 건축한계선 위치 및 폭은 지침도에 의한다. (홈페이지 분양공고문 참조)</td></tr>
</table>

지구단위계획 시행지침 (발췌본)

■ 공동주택용지

도면번호	위 치	구 분		지구단위계획내용
A	A1	용도	허용용도	▪ 제2종 일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 ▪ 주택법에 의한 부대시설 및 복리시설, 간선시설
			불허용도	▪ 허용용도 이외의 용도 ▪「교육환경법」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설
		배 치		▪ 주거동 배치 - 판상형 아파트와 탑상형아파트를 조합하여 배치할 수 있다. ▪ 학교 인접구간의 주호동의 층수는 교육시설의 일조영향 고려하여 배치 ▪ 공원변 및 학교 인접구간의 주호동 배치는 타워형 또는 직각배치 ▪ 경관보호를 위하여 통경축 확보 및 스카이라인을 고려하여 배치
		형 태		▪ 주변경관과 조화되는 주동 및 지붕 형태 ▪ 담장, 계단 - 담장의 높이는 1.0m 이하로 하되 재료는 투시형 또는 화목류의 생 울타리로 한다. - 보행자전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 함. ▪ 옥외광고물 (※홈페이지 참조) - 경관에 관한 계획 중 '옥외광고물에 관한계획'을 따른다.
		색 채		▪ 색채계획 (홈페이지 분양공고문 참조) - 경관에 관한 계획 중 '색채에 관한계획'을 따른다.
		건축선		▪ 건축한계선 위치 및 폭은 지침도에 의한다. (홈페이지 분양공고문 참조)

■ 단독주택용지

구 분		지구단위계획내용
허용용도	D4	▪ 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 1. 제1호 단독주택 2.「건축법」 시행령 별표1 제3호 및 제4호에 의한 근린생활시설(건축연면적의 40% 범위내에서 1층에 한하여 설치하는 것 (단, 안마시술소, 단란주점, 장의사 제외)
	D7	▪ 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 1. 제1호 단독주택
불허용도		▪ 허용용도 이외의 용도 ▪「교육환경법」 제9조에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설
배 치		▪ 점포형 주택은 전면도로로부터 일정 간격 후퇴하여 건축하여 건축물 전면에 통일된 가로경관이 형성 될 수 있도록 배치할 것을 권장 ▪ 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 쾌적한 주거환경을 조성할 수 있도록 배치
형태	담장, 대문	▪ 담장 및 대문은 설치하지 않는 것을 권장하며, 부득이하게 설치할 경우에는 높이 1.0m이하의 투시형 담장 또는 생울타리 설치 권장한다.
	외벽의 재료, 형태	▪ 외벽의 재료, 형태건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.
색 채		▪ 경관에 관한 계획 중 '색채에 관한계획'을 따른다. (홈페이지 분양공고문 참조)
건축선		▪ 건축한계선 위치 및 폭은 지침도에 의한다. (홈페이지 분양공고문 참조)

■ 일반상업용지

도면번호	위 치	구 분	지구단위계획내용
C	C1 C3 C4	용도	▪ 상업·업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.(홈페이지 분양공고문 참조)
		배 치	▪ 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 배치 ▪ 문화공원에 접한 건축물은 보행자 진출입이 가능토록 권장
		형 태	▪ 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하는 것을 권장 ▪ 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 권장 ▪ 담장 또는 울타리 설치 금지 - 단, 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 1.0m이하의 생울타리 또는 투시형으로 설치 가능 ▪ 옥외광고물 (홈페이지 분양공고문 참조) - 경관에 관한 계획 중 '옥외광고물에 관한계획'을 따른다.
		색 채	▪ 경관에 관한 계획 중 '색채에 관한계획'을 따른다. (홈페이지 분양공고문 참조)
		건축선	▪ 건축한계선 위치 및 폭은 지침도에 의한다. (홈페이지 분양공고문 참조)

■ 업무시설용지

도면번호	위 치	구 분	지구단위계획내용
B	B1	용 도	▪ 상업·업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.(홈페이지 분양공고문 참조)
		배 치	▪ 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 배치 ▪ 문화공원에 접한 건축물은 보행자 진출입이 가능토록 권장
		형 태	▪ 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50% 이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하는 것을 권장 ▪ 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 권장 ▪ 담장 또는 울타리 설치 금지 - 단, 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 1.0m이하의 생울타리 또는 투시형으로 설치 가능 ▪ 옥외광고물 (홈페이지 분양공고문 참조) - 경관에 관한 계획 중 '옥외광고물에 관한계획'을 따른다.
		색 채	▪ 색체계획 (홈페이지 분양공고문 참조) - 경관에 관한 계획 중 '색채에 관한계획'을 따른다.
		건축선	▪ 건축한계선 위치 및 폭은 지침도에 의한다. (홈페이지 분양공고문 참조)

용지별 공급일정 및 장소

■ 산업시설용지

구분	입주신청	입주심의	경합토지추첨	추첨결과통보	입주계약체결	용지매매계약체결
일시	2020년 8월 19일(수) ~8월 26일(수)	2020년 8월 27일(목) ~ 9월 11일(금)	2020년 9월 14일(월) (13:00)	2020년 9월 14일(월) (15:00)	2020년 9월 15일(화) ~ 9월 16일(수)	2020년 9월 17일(목) ~ 9월 18일(금)
장소	포항융합기술산업지구 (펜타시티)포항 홍보관	대구경북 경제자유구역청	포항융합기술산업지구 (펜타시티)포항 홍보관	포항융합기술산업지구 (펜타시티)포항 홍보관	대구경북 경제자유구역청	포항융합기술산업지구 (펜타시티)포항 홍보관

■ 공동주택용지

구분	입찰신청 및 보증금 납부	입찰 및 개찰 낙찰자 발표	분양계약체결	비고
일시	2020년 08월 12일(수) (10:00~11:00)	2020년 08월 12일 (수) (11:00~12:00)	2020년 08월 13일(목) (10:00~16:00)	
장소	포항융합기술산업지구 (펜타시티) 대구 홍보관 / 주소: 대구광역시 동구 신암남로155(신암동) 스마일빌딩 1F			

■ 단독주택·상업·업무용지

구분	입찰신청 및 보증금 납부	투찰	개찰(발표)	분양계약체결	비고
일시	2020년 8월 27일(목)~29일(토) (15:00까지)	2020년 8월 29일(토) (10:00~15:00)	2020년 8월 29일(토) (15:30~)	2020년 9월 2일(수) (10:00~16:00)	
장소	포항융합기술산업지구 (펜타시티) 포항 홍보관 / 주소: 경상북도 포항시 포스코대로 260(죽도동) 한중빌딩 1F				

※ 입찰보증금 납부시 2020년 8월 29일(토) 15:00이후 입금자는 무효처리됨.
※ 입찰참여는 2020년 8월 29일(토) 15:00까지 홍보관 입장객에 한하여 투찰참여 가능함.
※ 개찰은 용지별 투찰종료 후 개찰 진행.

■ 기타안내

가. 세부 용지별 공급 면적 및 예정가격은 포항융합기술산업지구 홈페이지 (http//ph4th.co.kr)를 통해 자세히 알 수 있습니다.
나. 공급 용지별 입찰참가서 접수는 홈페이지 및 유선상 접수가 불가하오니, 포항융합기술산업지구 분양홍보관으로 방문하여 주십시요.
다. 입찰보증금(예약금)은 입주선정 또는 낙찰자로 되지 않을 경우 반환 됩니다.
라. 포항융합기술 산업지구 포항 홍보관 : 1522-0346 / 대구 홍보관 : 1522-3416

전국이 2시간대로 통하는 기업도 사람도 살기 좋은 곳입니다!

포항융합기술산업지구
PENTA CITY
펜타시티

3,4세대 **방사광가속기**가 3km 안에!

포스텍, 한국산업과학연구원, 생명공학연구센터,
막스플랑크연구소 등 세계적 연구개발기관 집적지

KTX포항역이 2km 안에!

포항-서울 2시간 21분, 포항-동대구 33분, 동해중 · 남부선
(2022년 개통) 유라시아 대륙횡단철도의 비전

육·해·공 **입체적 교통망!**

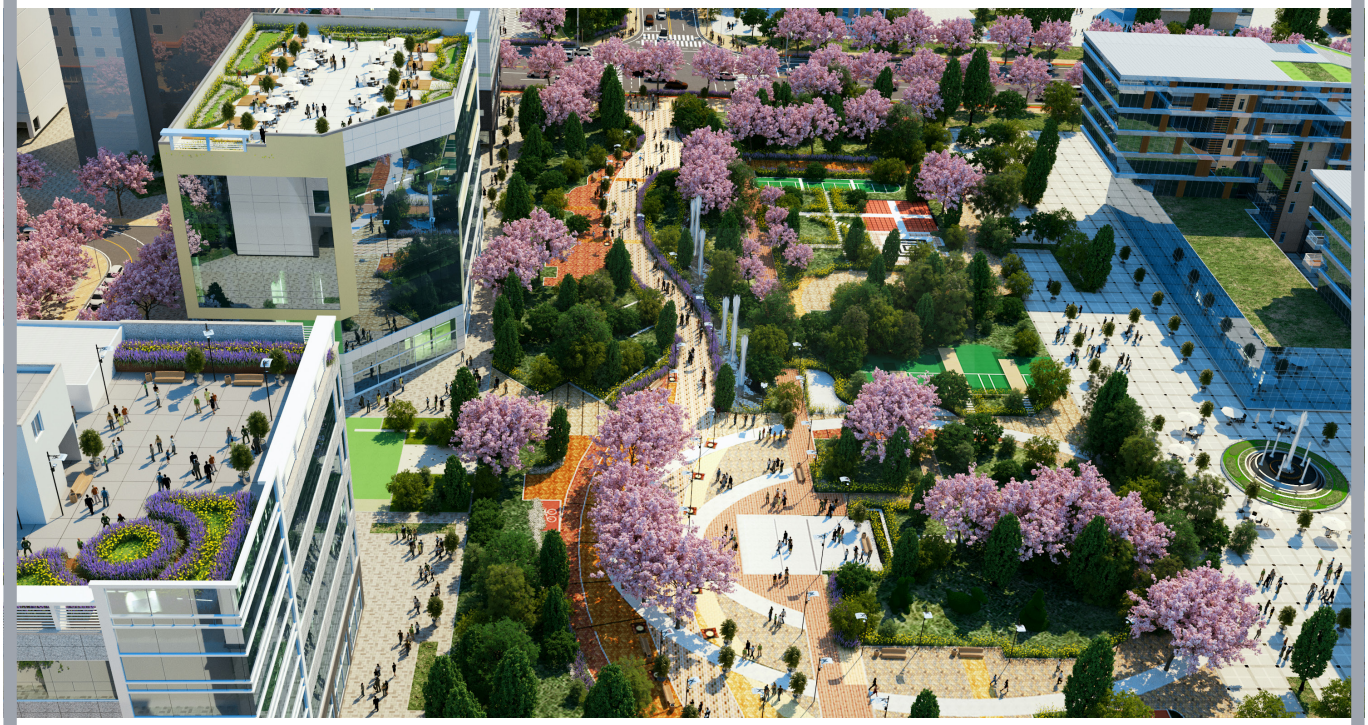
28번, 7번, 31번 국도 교차지점, 포항IC 인접, 고속도로,
포항공항, 환동해 물류의 중심 영일만항 등의 교통 인프라



※ 본 홍보물상의 이미지에 표기된 거리는 지도상의 당 사업지와 목적지의 가장 가까운 지점 간의 직선거리를 명기하였으므로, 실제 운행거리와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

경제가 숨 쉬는 복합도시, 사람이 모이는 자족도시

꿈을 키우고 미래를 만듭니다



편리하고 스마트한 도시기능의 강화!

상업시설과 업무시설

업무, 문화생활을 가까이에서 다 누리는 곳!
미래형 도시답게 펜타시티의 일상은 편리함이 기본입니다.

상업 · 업무시설
펜타시티의 중심에 배치하고, 컨벤션 시설을 갖춘 초고층 빌딩으로 계획하여
펜타시티의 랜드마크로 조성됩니다

전략 업무시설
전시교류 및 지원기능을 도입하여 펜타시티 산업 활성화를 위한 전략시설 및 포항시와 경제자유구역의 특화시설 역할을 수행하도록 합니다.

보건의료시설
펜타시티 내 병원 이용 및 진료서비스가 가능하도록 생활 보건 환경을 개선해 나갑니다.

사회복지시설
아동 · 노인 · 부녀 · 장애인에 대한 복지시설 등을 갖춰 거주자의 생활편의와
복지 수준을 향상시킵니다.

우수한 주거환경을 갖춘 자족신도시!

쾌적한 정주여건

1만여 명이 생활하는 쾌적한 주거단지와 더불어 거주자들을 위한
교육, 문화, 복지 시설도 함께 갖춰집니다.

쾌적한 주거타운
단독주택, 블록형단독주택(타운하우스), 공동주택 등 다양한 형태의 주거타운을 공급합니다.

도시 속 공원
문화, 체육공원 등의 풍부한 공원시설과 주거와 상업, 업무를 잇는 녹지 네트워크로
펜타시티의 쾌적한 정주여건을 만들어 갑니다.

교육환경
유치원, 초등학교, 외국 교육기관 등 내국인 및 외국인들을 위한 쾌적한 학습 분위기와
수준 높은 교육여건을 마련합니다.

문화혜택
영일만을 수놓는 포항국제불빛축제, 일출이 장관인 호미곶 한민족해맞이축전 등
포항시에서 주관하는 다양한 문화혜택을 누릴 수 있습니다.

코로나19도 막지못한 인기!

기업, 관공서, 연구기관, 투자자들이 앞다투어 몰려드는 곳!

포항경제자유구역 - 펜타시티 SUPER PREMIUM 5

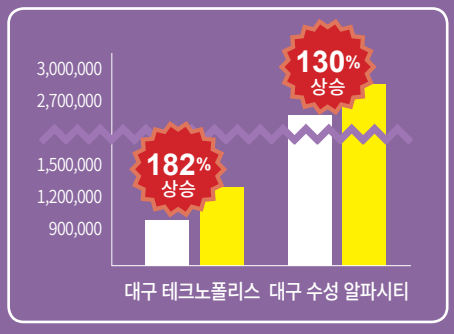
1 주거 · 상업 · 업무 · 국제교육을 한 곳에서 누리는
미래형 복합자족신도시!

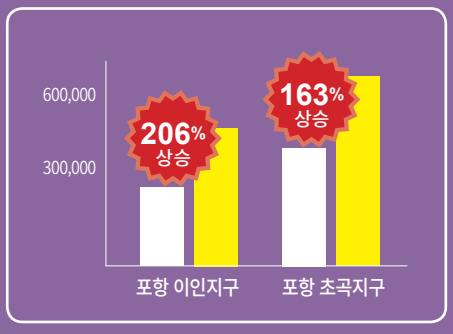
2 KTX포항역 1.7km, 포항IC, 7번 · 28번국도 인접한
전국 2시간대 쾌속교통!

3 강소연구개발특구 지정 · R&D연구기관이 집결하는
4차산업혁명 미래도시!

4 시세 대비 더 높은 상승률을 자랑하는 지역대표의
국가주도신도시 투자가치!

5 이인 · 초곡지구보다 더 큰 프리미엄이 기대되는
포항 신주거중심 프리미엄!

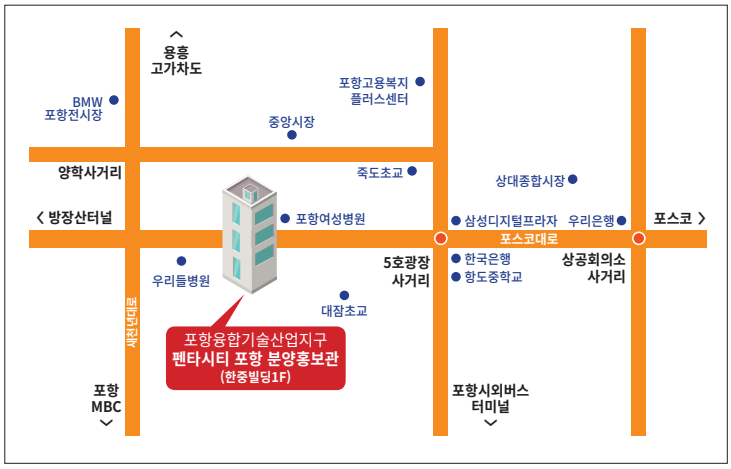




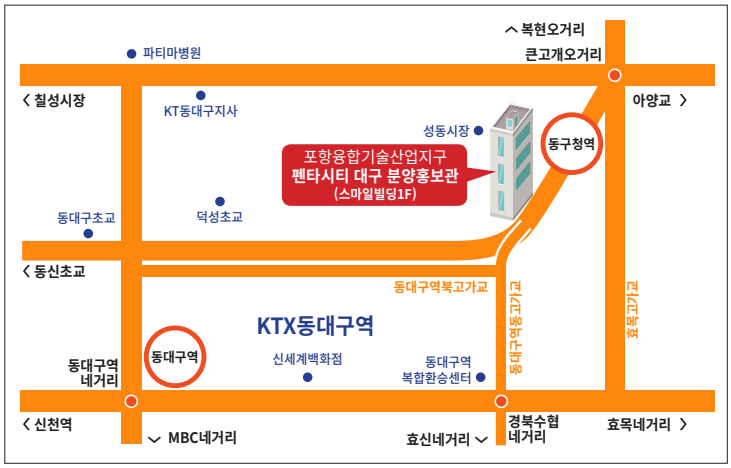
포항융합기술산업지구

PENTA CITY 펜타시티

▪ **포항홍보관** : 경북 포항시 북구 포스코대로 260 한중빌딩1층



▪ **대구홍보관** : 대구시 동구 신암남로 155 스마일빌딩1층[**문의 : 1522-3416**]



[시 행] (주) 포항융합티앤아이 [시 공] 현대엔지니어링

[자금관리] KYOBO 교보증권 KOREA trust 코리아신탁 true friend 한국투자증권

[사업관리] DGFEZ 포항시 경상북도

분양 문의 **1522-0346**