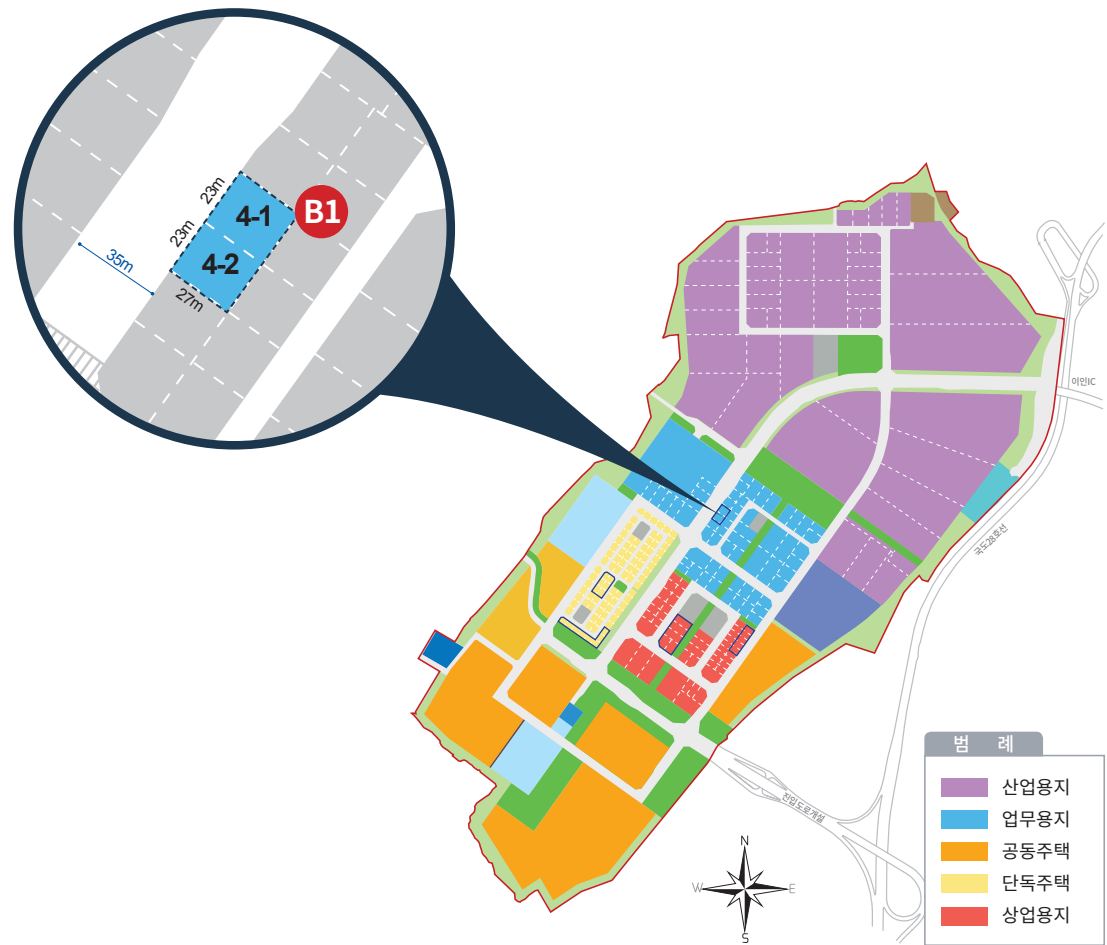


금회 공급대상 업무시설용지



공급대상 토지목록

용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률
업무 시설 용지	B1-4-1	607	1,320,000	801,240,000	80% 이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 80%이하)	B1~B4 : 800%이하 (포항시 도시계획조례 제26조 : 1,300%이하)
	B1-4-2	607	1,320,000	801,240,000		

※ 경쟁입찰 방식



용지별 공급일정 및 장소

■ 단독주택·상업·업무용지

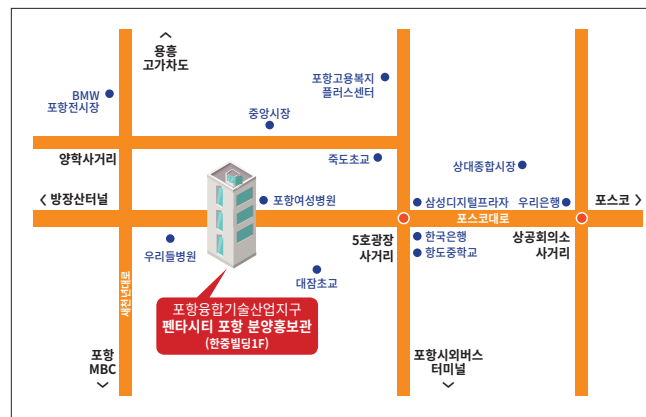
구분	입찰신청 및 보증금 납부	투찰	개찰(발표)	분양계약체결	비고
일시	2020년 11월 05일(목)~07일(토) (15:00까지)	2020년 11월 07일(토) (10:00~15:00)	2020년 11월 07일(토) (15:30~)	2020년 11월 10일(화) (10:00~16:00)	
장소	포항융합기술산업지구 (펜타시티) 포항 홍보관 / 주소: 경상북도 포항시 북구 포스코대로 260(죽도동) 한중빌딩 1F				

※ 입찰보증금 납부시 2020년 11월 07일(토) 15:00이후 입금자는 무효처리됨.
※ 입찰참여는 2020년 11월 07일(토) 15:00까지 홍보관 입장객에 한하여 투찰참여 가능함.
※ 개찰은 용지별 투찰종료 후 개찰 진행.

■ 기타안내

가. 세부 용지별 공급 면적 및 예정가격은 포항융합기술산업지구 홈페이지 (<http://ph4th.co.kr>)를 통해 자세히 알 수 있습니다.
나. 공급 용지별 입찰참가서 접수는 홈페이지 및 유선상 접수가 불가하오니, 포항융합기술산업지구 분양홍보관으로 방문하여 주십시오.
다. 입찰보증금(예약금)은 입주선정 또는 낙찰자로 되지 않을 경우 반환 됩니다.
라. 포항융합기술 산업지구 포항 홍보관 : 1522-0346 / 대구 홍보관 : 1522-3416

■ 포항홍보관 : 경북 포항시 북구 포스코대로 260 한중빌딩1층



■ 대구홍보관 : 대구시 동구 신암남로 155 스마일빌딩1층



포항홍보관 분양문의

1522-0346

대구홍보관 분양문의

1522-3416

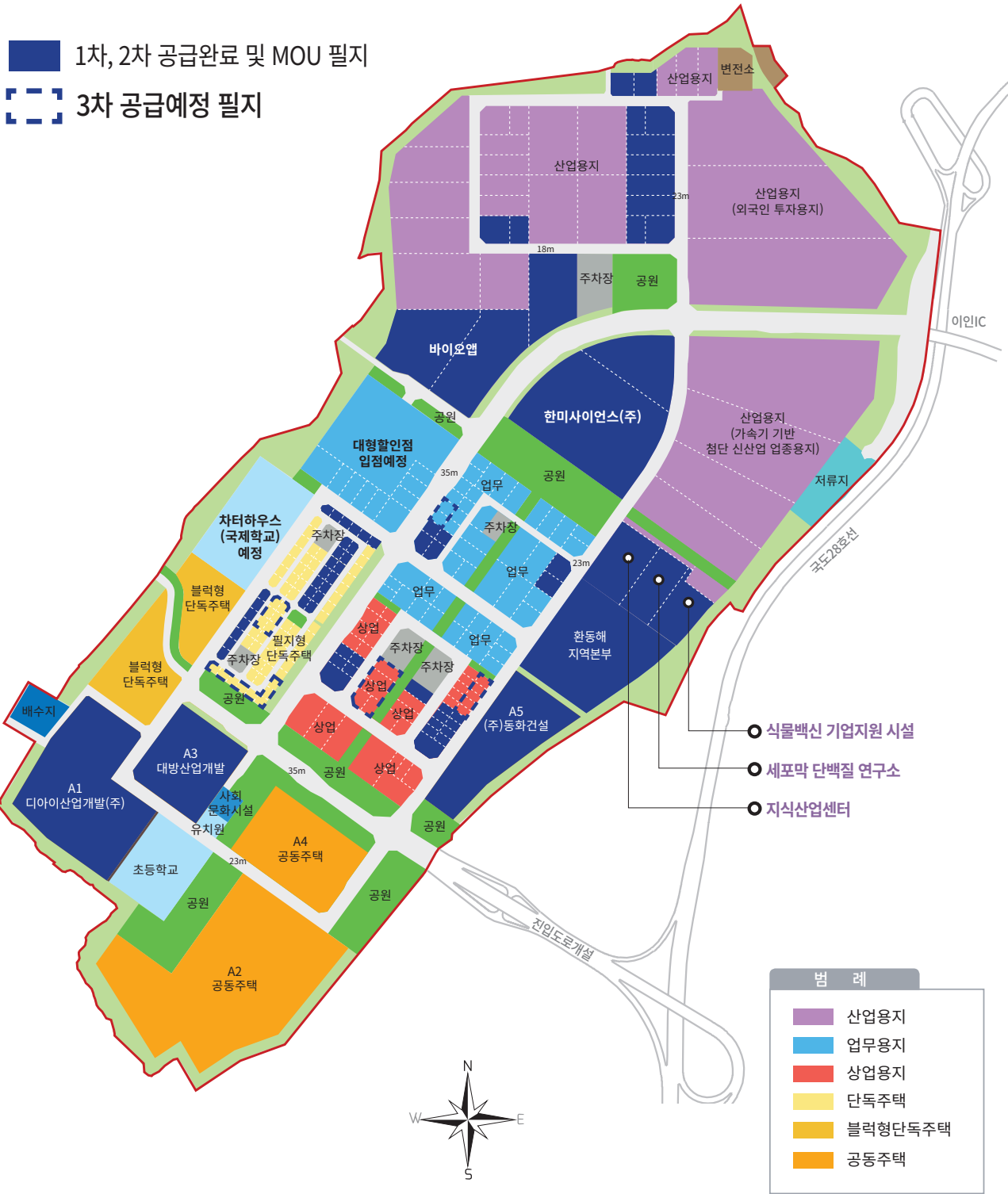
※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

YouTube 펜타시티 NAVER 펜타시티 를 검색해 보세요



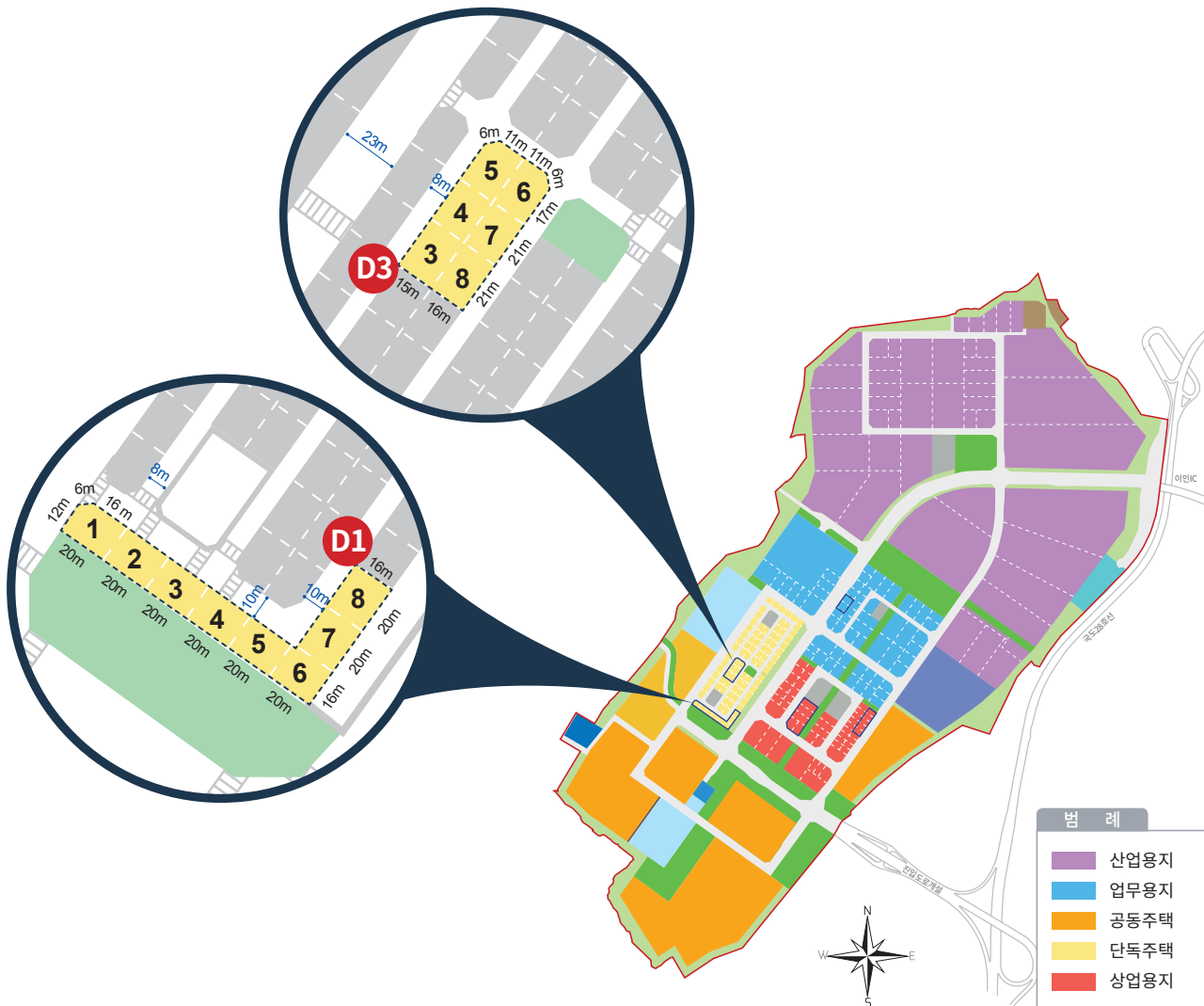
일, 삶, 꿈을 다 누리는
미래형 복합자족신도시!
포항경제자유구역 펜타시티와 함께
새로운 꿈을 꾸십시오!

- 1차, 2차 공급안료 및 MOU 필지
- 3차 공급예정 필지



※ 상기 토지이용계획도는 대구경북경제자유구역 포항융합기술산업지구 개발계획 변경(5차)승인 및 지형도면 고시(대구경북경제자유구역청 고시 제2020-11호(2020.04.20)) 및 실시계획 변경(2차)승인 및 지형도면 고시(대구경북경제자유구역청 고시 제2020-12호(2020.04.20))를 기준으로 작성된 것이며, 향후 개발계획 및 실시계획 인·허가에 따라 변경될 여지가 있습니다.
※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

금회 공급대상
단독주택용지

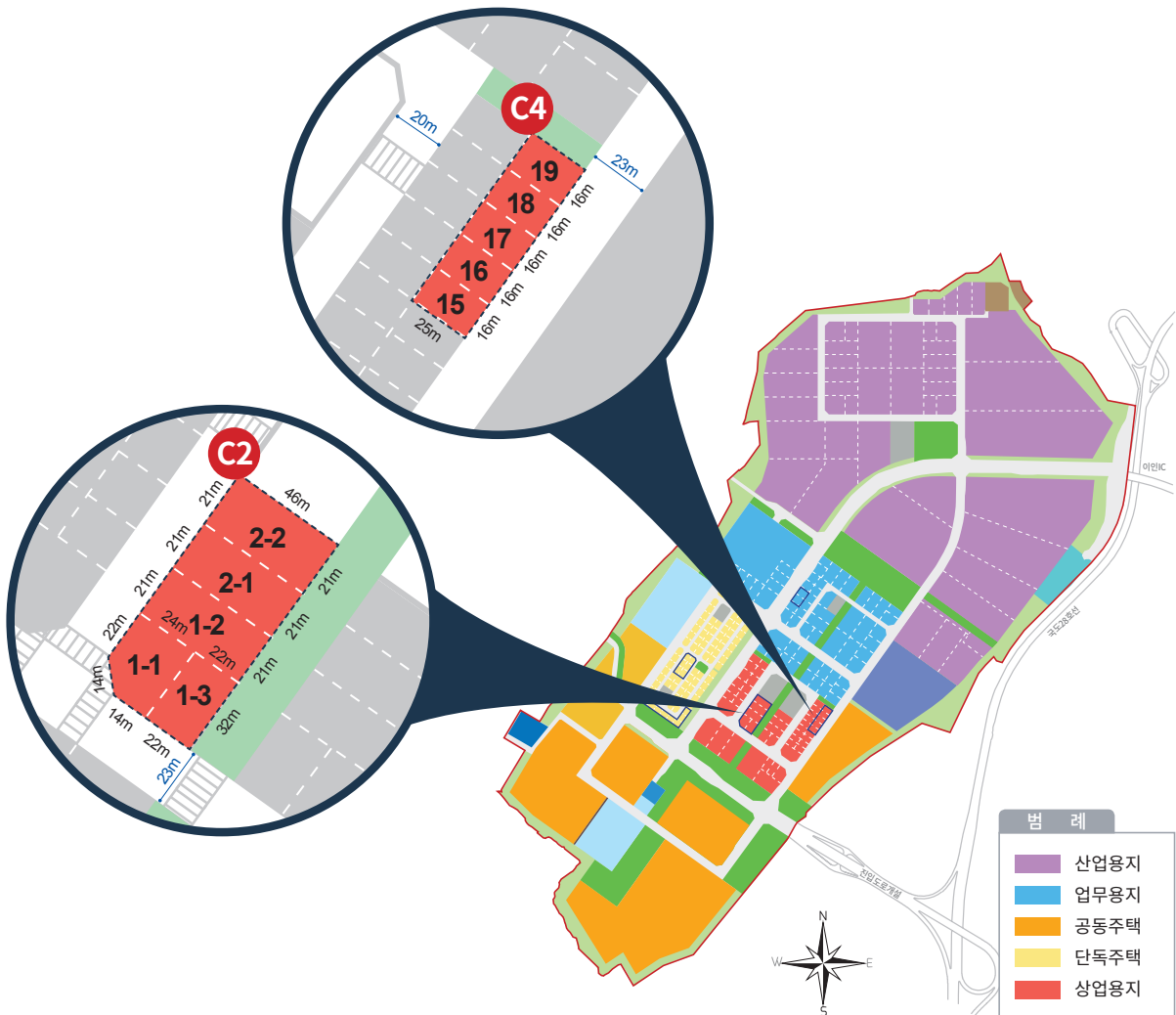


공급대상 토지목록

용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률	비 고
단독주택용지	D1-1	320	1,030,000	329,600,000	60% 이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 60%이하)	200% 이하 (포항시 도시계획조례 제26조 : 200%이하)	건축 연면적의 40%범위 내 1층에 한하여 근린생활시설 설치
	D1-2	325	910,000	295,750,000			
	D1-3	325	910,000	295,750,000			
	D1-4	325	910,000	295,750,000			
	D1-5	325	910,000	295,750,000			
	D1-6	330	885,000	292,050,000			
	D1-7	325	910,000	295,750,000			
	D1-8	325	910,000	295,750,000			
	D3-3	325	830,000	269,750,000			건축법 시행령 별표1제1호, 4층이하
	D3-4	325	830,000	269,750,000			
	D3-5	321	840,000	269,640,000			
	D3-6	321	845,000	271,245,000			
	D3-7	325	835,000	271,375,000			
	D3-8	326	835,000	272,210,000			

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

금회 공급대상
일반상업시설용지



공급대상 토지목록

용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률
일반상업시설용지	C4-15	393	1,345,000	528,585,000	80% 이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 80%이하)	800%이하 (포항시 도시계획조례 제26조 : 1,300%이하)
	C4-16	393	1,345,000	528,585,000		
	C4-17	393	1,345,000	528,585,000		
	C4-18	393	1,345,000	528,585,000		
	C4-19	391	1,360,000	531,760,000		
	C2-1-1	725	1,385,000	1,004,125,000		
	C2-1-2	961	1,275,000	1,225,275,000		
	C2-1-3	704	1,345,000	946,880,000		
	C2-2-1	961	1,300,000	1,249,300,000		
	C2-2-2	960	1,300,000	1,248,000,000		

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.