

상상초월 포항북구! 기대만발 펜타시티!

1,2,3차 완판기록! 4차 분양 개시!

중도금
이자후불제
단행!

부담 없는
중도금 대출!

4월 24일
입찰



일, 삶, 심을 다 누리는 미래형 복합자족신도시! 포항경제자유구역 펜타시티와 함께 새로운 꿈을 꾸십시오!

4차 공급예정 필지



※ 상기 토지이용계획도는 대구경북경제자유구역 포항융합기술산업지구 개발계획 변경(5차)승인 및 지형도면 고시[대구경북경제자유구역청 고시 제2020-11호(2020.04.20)] 및 실시계획 변경(2차)승인 및 지형도면 고시[대구경북경제자유구역청 고시 제2020-12호(2020.04.20)]를 기준으로 작성된 것이며, 향후 개발계획 및 실시계획 인·허가에 따라 변경될 여지가 있습니다.

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

금회 공급대상

단독주택용지



■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

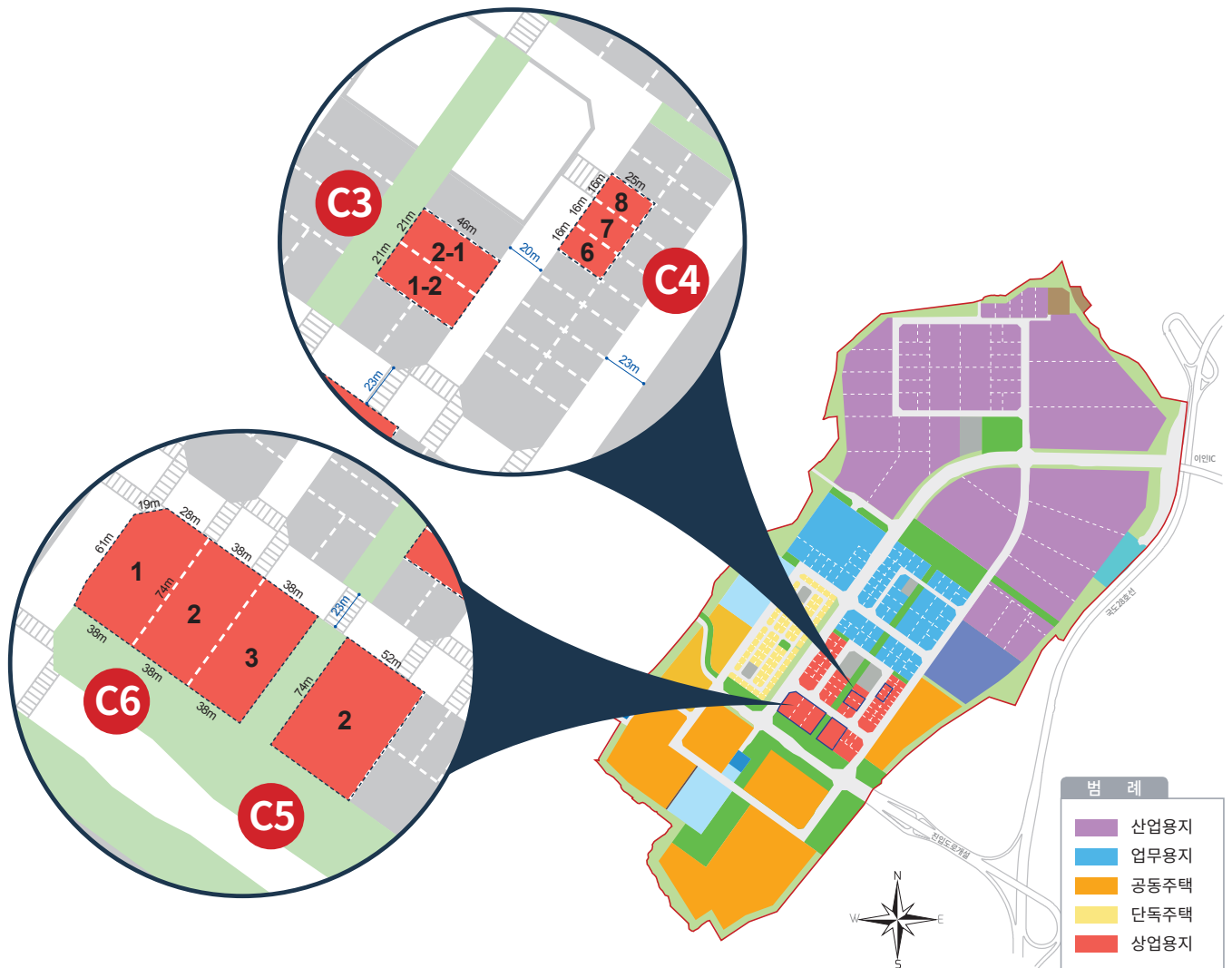
용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률	비 고
단독 주택 용지	D1-9	325	920,000	299,000,000	· 60% 이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 60%이하)	· 200% 이하 (포항시 도시계획조례 제26조 : 200%이하)	4층이하 (건축 연면적의 40%범위 내 1층에 한하여 근린생활시설 설치)
	D1-10	325	920,000	299,000,000			
	D1-11	325	920,000	299,000,000			
	D1-12	325	920,000	299,000,000			
	D1-13	325	920,000	299,000,000			
	D1-14	310	920,000	285,200,000			
	D5-1	330	1,060,000	349,800,000			
	D5-2	340	1,035,000	351,900,000			
	D5-3	340	1,035,000	351,900,000			
	D5-4	340	1,035,000	351,900,000			
	D5-5	340	1,035,000	351,900,000			
	D5-6	341	1,035,000	352,935,000			
	D5-7	330	1,060,000	349,800,000			
	D6-1	320	860,000	275,200,000			건축법 시행령 별표1제1호, 4층이하
	D6-2	326	840,000	273,840,000			
	D6-3	326	840,000	273,840,000			
	D6-4	326	840,000	273,840,000			
	D6-5	326	840,000	273,840,000			
	D6-6	326	845,000	275,470,000			
	D6-7	325	845,000	274,625,000			
	D6-8	325	845,000	274,625,000			
	D6-9	325	845,000	274,625,000			
	D6-10	320	865,000	276,800,000			

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 관련 도면들은 직접 확인 및 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

금회 공급대상

일반상업시설용지



■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

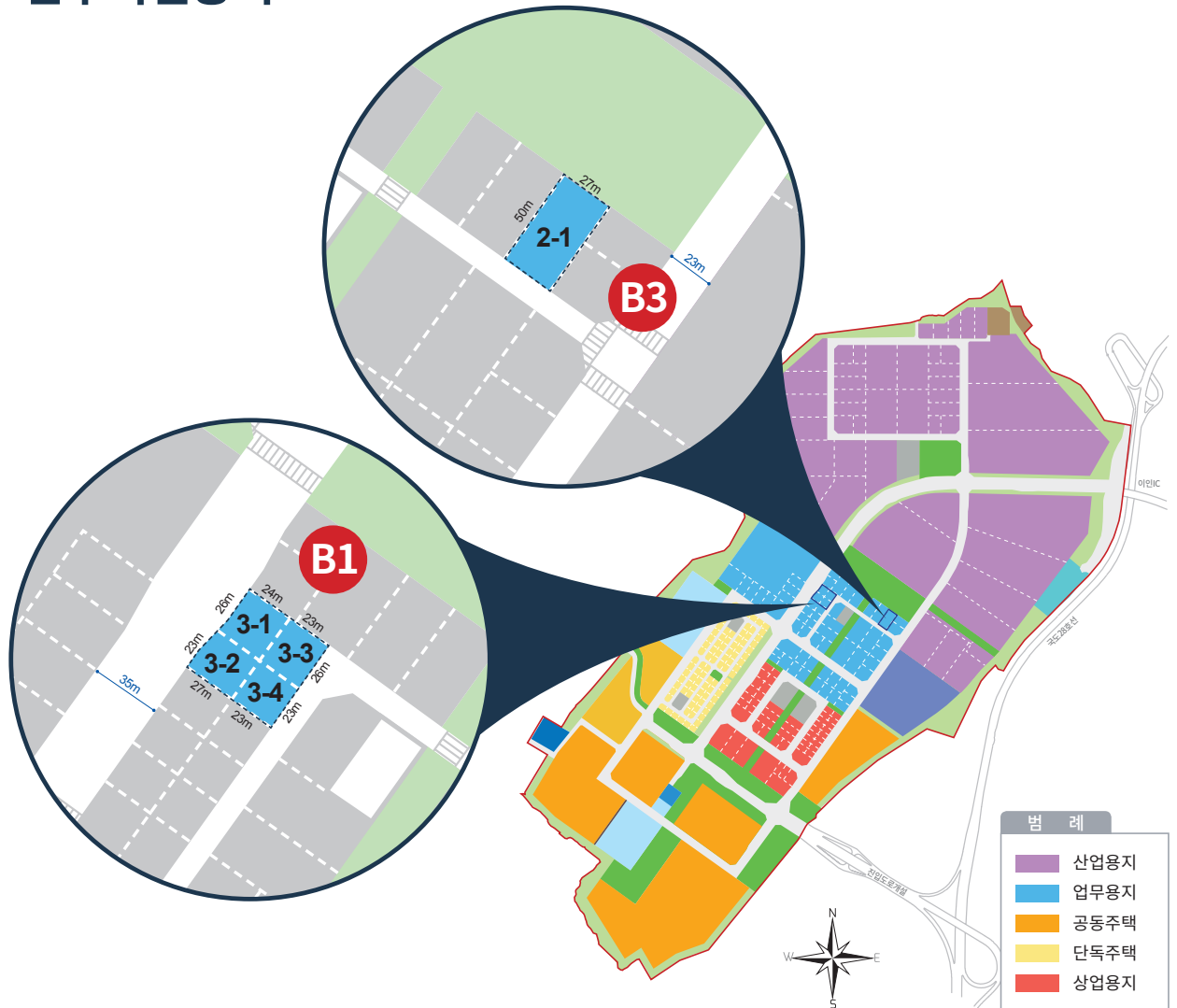
용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률	비 고
일반 상업 시설 용지	C3-1-2	961	1,295,000	1,244,495,000	80% 이하 (포항시 도시계획 조례 제25조 : 80%이하)	C3/C4 : 800%이하 C5/C6 : 1,000%이하 (포항시 도시계획 조례 제26조 : 1,300%이하)	1.2층 근생 및 위락시설 (C5 - 위락시설 불가)
	C3-2-1	961	1,295,000	1,244,495,000			
	C4-6	393	1,295,000	508,935,000			
	C4-7	393	1,295,000	508,935,000			
	C4-8	393	1,295,000	508,935,000			
	C5-2	3,870	1,330,000	5,147,100,000			
	C6-1	2,925	1,490,000	4,358,250,000			
	C6-2	2,810	1,330,000	3,737,300,000			
	C6-3	2,810	1,330,000	3,737,300,000			

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 관련 도면등은 직접 확인 및 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

금회 공급대상

업무시설용지



■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

구분	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률
업무 시설 용지	B1-3-1	629	1,335,000	839,715,000	80%이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 80%이하)	B1/B3 : 800%이하 (포항시 도시계획조례 제26조 : 1,300%이하)
	B1-3-2	597	1,335,000	796,995,000		
	B1-3-3	598	1,125,000	672,750,000		
	B1-3-4	518	1,125,000	582,750,000		
	B3-2-1	1,330	1,125,000	1,496,250,000		

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 관련 도면등은 직접 확인 및 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

용지별 공급일정 및 장소

■ 단독주택·상업·업무용지

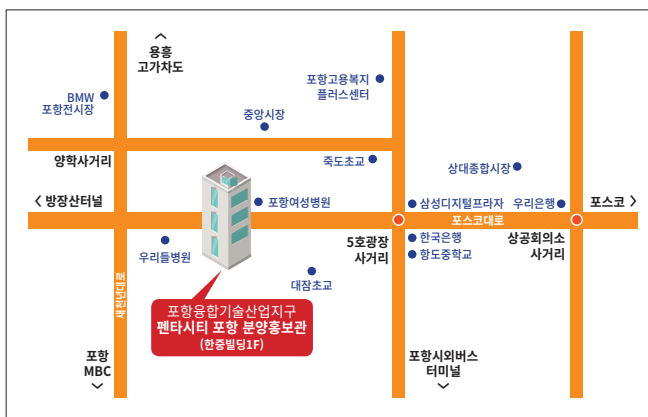
구분	입찰신청 및 보증금 납부	투찰	개찰(발표)	분양계약체결	비고
일시	2021년 04월 22일(목) ~ 04월 24일(토) (15:00)	2021년 04월 24일(토) (10:00~15:00)	2021년 04월 24일(토) (15:30~)	2021년 04월 26일(월) ~ 04월 27일(화) (10:00~16:00)	
장소	포항융합기술산업지구 (펜타시티) 포항 홍보관 / 주소: 경상북도 포항시 북구 포스코대로 260(죽도동) 한중빌딩 1F				

※ 입찰보증금 납부시 2021년 04월 24일(토) 15:00이후 입금자는 무효처리됨.
 ※ 입찰참여는 2021년 04월 24일(토) 15:00까지 홍보관 입장객에 한하여 투찰참여 가능함.
 ※ 개찰은 용지별 투찰종료 후 개찰 진행.

■ 기타안내

가. 세부 용지별 공급 면적 및 예정가격은 포항융합기술산업지구 홈페이지 (<http://ph4th.co.kr>)를 통해 자세히 알 수 있습니다.
 나. 공급 용지별 입찰참가서 접수는 홈페이지 및 유선상 접수가 불가하오니, 포항융합기술산업지구 분양홍보관으로 방문하여 주십시오.
 다. 입찰보증금(예약금)은 입주선정 또는 낙찰자로 되지 않을 경우 반환 됩니다.
 라. 포항융합기술산업지구 포항 홍보관 : 1522-0346 / 대구 홍보관 : 1522-3416

■ 포항홍보관 : 경북 포항시 북구 포스코대로 260 한중빌딩1층



■ 대구홍보관 : 대구시 동구 신암남로 155 스마일빌딩1층



[시행] (주)포항융합티앤아이 [시공] 현대엔지니어링

[자금관리] KYOBO 교보증권 KOREA trust 코리아신탁 true friend 한국투자 증권

[사업관리] DGFEZ 대구경제자유구역청 pohang 포항시 경상북도

포항홍보관 분양문의

1522-0346

대구홍보관 분양문의

1522-3416