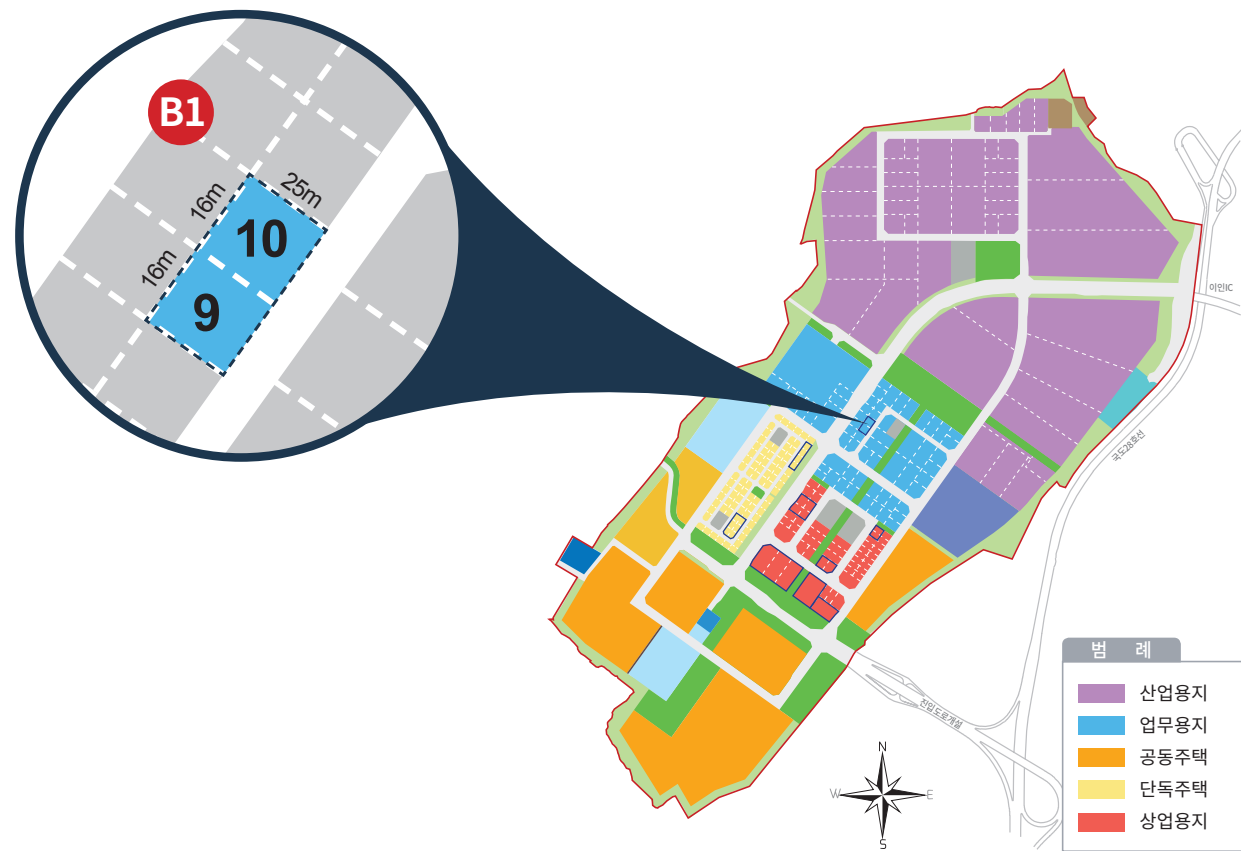


금회 공급대상 업무시설용지



■ 공급대상 토지목록

구분	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률
업무 시설 용지	B1-4-3	517	1,125,000	581,625,000	80%이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 80%이하)	800%이하 (포항시 도시계획조례 제26조 : 1,300%이하)
	B1-4-4	517	1,125,000	581,625,000		

※ 경쟁입찰 방식



용지별 공급일정 및 장소

■ 입찰 일정 및 입찰 보증금 납부 계좌 안내

구분	입찰신청 및 보증금 납부	투찰	개찰(발표)	분양계약일	비고
일시	2021.06.24(목) ~ 2021.06.26(토) (15:00까지) ☞ 15시 이후 입급자는 무효처리	2021.06.26(토) (10:00~15:00) ☞ 15시까지 홍보관 입장객에 한함	2021.06.26(토) (15:30 ~)	2021.06.28(월) ~ 2021.06.29(화) (10:00~16:00)	※입찰 장소 : 펜타시티 포항홍보관
계좌	(경남은행) 207-0073-3676-01 예금주 : 코리아신탁(주) ※ 반드시 입찰자 명의로 입금 ※				
서류	- 개인의 경우 신분증 및 계좌 사본 (입찰보증금 환불시) 주민등록등본, 인감증명서, 인감도장 ☞ 공동명의로 참가자 전원의 서류	- 법인의 경우 사업자등록증 및 계좌 사본 (입찰보증금 환불시) 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장 ☞ 사용인감 사용시 사용인감계 제출			- 대리인의 경우 위임장 및 인감증명서 대리인 신분증 - 공동명의의 신청시 대표자선임계

■ 기타 안내

가. 1인 2필지 이상도 응찰이 가능하며, 1개 필지당 입찰보증금은 **금오백만원(₩5,000,000)**입니다.

(예 : 입찰보증금 납부액이 금일천만원일 경우 2회 투찰가능)

나. 입찰보증금은 반드시 본인 명의로 당사가 지정한 계좌에 입금하는 방법(무통장,인터넷뱅킹,텔레뱅킹)으로 납부하여야 합니다.

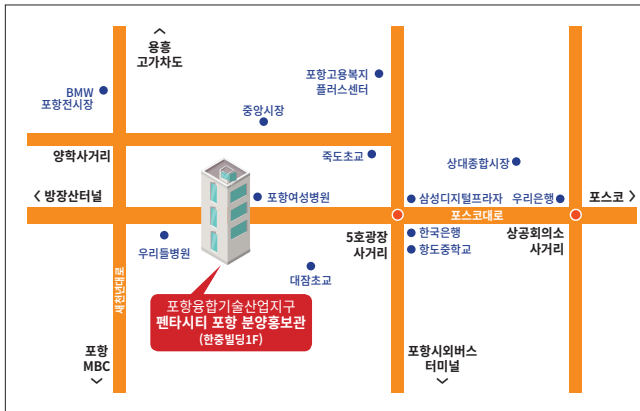
(2인 이상이 공동으로 참여하는 경우 대표자 명의로 입금합니다.)

다. 세부 용지별 공급면적 및 예정가격은 포항융합기술산업지구 홈페이지(<http://ph4th.co.kr>)를 통해 자세히 알 수 있습니다.

라. 공급 용지별 입찰참가서 접수는 홈페이지 및 유선상 접수가 불가하니, 분양홍보관으로 방문하여 주십시오.

마. 입찰보증금은 낙찰자로 되지 않을 경우 반환됩니다.

■ 포항홍보관 : 경북 포항시 북구 포스코대로 260 한중빌딩1층



■ 대구홍보관 : 대구시 동구 신암남로 155 스마일빌딩1층



[시행] (주)포항융합티앤아이 [시공] 현대엔지니어링

[자금관리] KYOBO 교보증권 KOREA trust 고려인생 true friend 한국투자 증권

[사업관리] DGFEZ 대구광역시경제자유구역청 pohang 포항시 경상북도

포항홍보관 분양문의

1522-0346

대구홍보관 분양문의

1522-3416

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.
※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 관련 도면들은 직접 확인 및 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

YouTube 펜타시티TV NAVER 펜타시티 를 검색해 보세요

상상초월 포항복구!
기대만발 펜타시티!

1,2,3,4차 완판기록! 5차 분양 개시!

중도금
이자후불제
단행!

부담 없는
중도금 대출!

6월 26일
분양



※ 본 제작물상의 CG이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이합니다.

일, 삶, 꿈을 다 누리는
미래형 복합자족신도시!
포항경제자유구역 펜타시티와 함께
새로운 꿈을 꾸십시오!

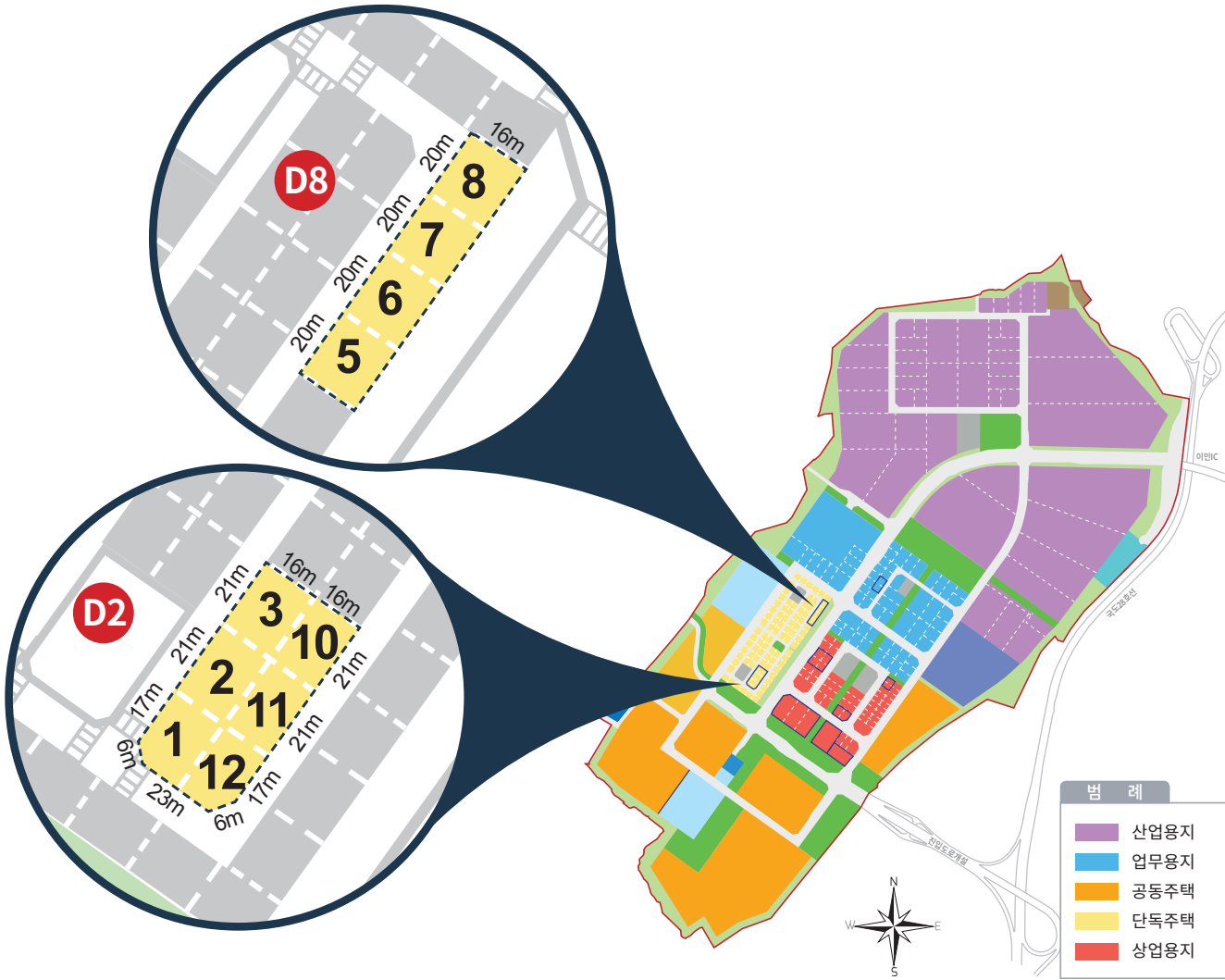
5차 공급예정 필지



※ 상기 토지이용계획도는 대구경북경제자유구역 포항융합기술산업지구 개발계획 변경(5차)승인 및 지형도면 고시(대구경북경제자유구역청 고시 제2020-11호(2020.04.20)) 및 실시계획 변경(2차)승인 및 지형도면 고시(대구경북경제자유구역청 고시 제2020-12호(2020.04.20))를 기준으로 작성된 것이며, 향후 개발계획 및 실시계획 인·허가에 따라 변경될 여지가 있습니다.

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

금회 공급대상 단독주택용지



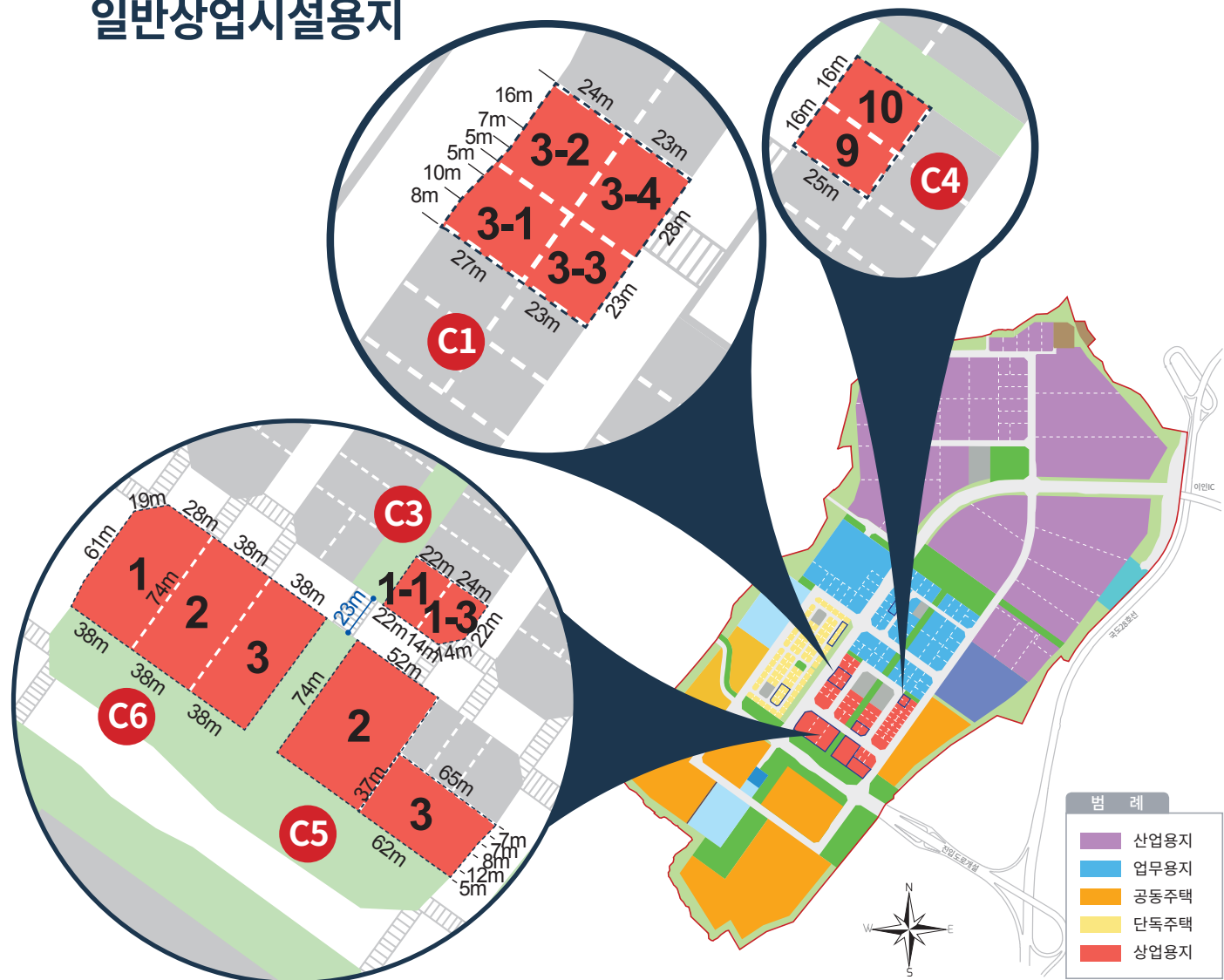
■ 공급대상 토지목록

용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률	비 고
단독주택 용지	D2-1	320	860,000	275,200,000	· 60% 이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 60%이하)	· 200% 이하 (포항시 도시계획조례 제26조 : 200%이하)	4층이하 단독주택
	D2-2	326	845,000	275,470,000			
	D2-3	326	845,000	275,470,000			
	D2-10	325	850,000	276,250,000			
	D2-11	325	850,000	276,250,000			
	D2-12	320	865,000	276,800,000			
	D8-5	325	920,000	299,000,000			
	D8-6	325	920,000	299,000,000			
	D8-7	325	920,000	299,000,000			
	D8-8	325	920,000	299,000,000			

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 관련 도면들은 직접 확인 및 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

금회 공급대상 일반상업시설용지



■ 공급대상 토지목록

용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률	비 고
일반 상업 시설 용지	C1-3-1	620	1,485,000	920,700,000	· 80% 이하 (포항시 도시계획 조례 제25조 : 80%이하)	· C3/C4 : 800%이하 · C1/C5/C6 : 1,000%이하 (포항시 도시계획 조례 제26조 : 1,300%이하)	· 1,2층 근생 및 위락시설 (C5 - 위락시설 불가)
	C1-3-2	684	1,485,000	1,015,740,000			
	C1-3-3	543	1,295,000	703,185,000			
	C1-3-4	653	1,295,000	845,635,000			
	C3-1-1	704	1,360,000	957,440,000			
	C3-1-3	725	1,400,000	1,015,000,000			
	C4-9	393	1,295,000	508,935,000			
	C4-10	391	1,295,000	506,345,000			
	C5-2	3,870	1,330,000	5,147,100,000			
	C5-3	2,318	1,370,000	3,175,660,000			
	C6-1	2,925	1,490,000	4,358,250,000			
	C6-2	2,810	1,330,000	3,737,300,000			
	C6-3	2,810	1,330,000	3,737,300,000			

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 관련 도면들은 직접 확인 및 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.