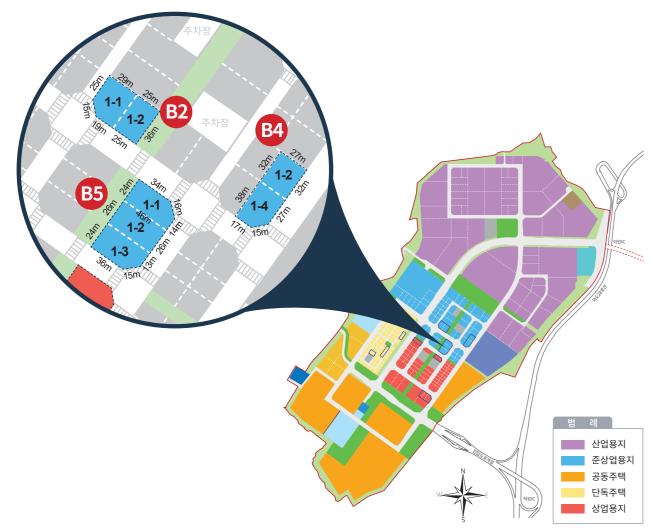
금회 공급대상

준상업시설용지



■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률	비고
	B2-1-1	993	1,395,000	1,385,235,000	■ 80%이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 80%이하)	■B5 · 6000%이야 (안마시술:	
	B2-1-2	907	1,345,000	1,219,915,000			■ 1,2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외)
* IIO	B4-1-2	885	1,360,000	1,203,600,000			
준상업 시설	B4-1-4	967	1,405,000	1,358,635,000			
용지	B5-1-1	1,047	1,370,000	1,434,390,000			
	B5-1-2	1,192	1,340,000	1,597,280,000			
	B5-1-3	1,054	1,405,000	1,480,870,000			

[※] 각 용지별 허용가능한 건축물 용도는 홈페이지((http://ph4th.co.kr) 참조.

단독주택・상업・업무용지 공급일정 및 장소

■ 입찰 일정 및 입찰 보증금 납부 계좌 안내

구분	입찰신청 및 보증금 납부	투찰	개찰(발표)	분양계약일	비고		
일시	2022.06.23(목) ~ 2022.06.25(토) (15:00까지) ☞ 15시 이후 입금자는 무효처리	2022.06.25(토) (10:00~15:00) ☞ 15시까지 홍보관 입장객에 한함	2022.06.25(토) (15:30~)	2022.06.28(화) ~ 2022.06.29(수) (10:00~16:00)	※입찰 장소 : 펜타시티 포항홍보관		
계좌	(경남은행) 207-0073-3676-01 예금주 : 코리아신탁㈜ ※ 반드시 입찰자 명의로 입금 ※						
서류	- 개인의 경우 신분증 및 계좌 사본 (입찰보증금 주민등록등본, 인감증명서, 인감 ☞ 공동명의시 참가자 전원의 서	도장	- 법인의 경우 사업자등록증 및 계죄 법인등기부등본, 법인 ☞ 사용인감 사용시 사	- 대리인의 경우 위임장 및 인감증명서 대리인 신분증 - 공동명의 신청시 대표자선임계			

■ 기타 안내

- 가. 1인 2필지 이상도 응찰이 가능하며, 1개 필지당 입찰보증금은 **금오백만원(₩5,000,000)**입니다. (예: 입찰보증금 납부액이 금일천만원일 경우 2회 투찰가능)
- 나. 입찰보증금은 반드시 본인 명의로 당사가 지정한 계좌에 입금하는 방법(무통장,인터넷뱅킹,텔레뱅킹)으로 납부하여야 합니다. (2인 이상이 공동으로 참여하는 경우 대표자 명의로 입금합니다.)
- 다. 분양공고문 및 세부 용지별 공급면적, 예정가격은 포항융합기술산업지구 홈페이지(http://ph4th.co.kr)를 통해 자세히 알 수 있습니다.
- 라. 공급 용지별 입찰참가서 접수는 홈페이지 및 유선상 접수가 불가하오니, 분양홍보관으로 방문하여 주십시오.
- 마. 입찰보증금은 낙찰자로 되지 않을 경우 반환됩니다.





- 7 주거·상업·준상업·산업이 다 있는 미래형 복합자족신도시
- 2 KTX포항역, 포항 IC, 7번 28번 국도 등 **최적의 광역교통망**
- **3** 포항의 신성장산업을 이끌 **4차 산업혁명도시**
- ▲ 경상북도동부청사 착공! 주민행정과 지역균형발전의 거점
- 5 이인·성곡지구와 연계된 거대신도시로 포항을 이끌 미래가치

■ **포항홍보관** : 경북 포항시 북구 포스코대로 260 한중빌딩1층









변 1522-0346

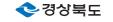
[자금관리] **KYOBŌ 교보증권**





[시 공] **/ 현대엔지니어링**





NAVER <u>펜타시티</u> 르 검색해 보세요



1/2/3/4/5차 완판기록!









일, 삶, 쉼을 다 누리는 미래형 복합자족신도시! 포항경제자유구역 펜타시티와 함께 새로운 꿈을 꾸십시오!



단독주택용지



■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률	비고
	D2-7	325	850,000	276,250,000	· 60% 이하 (포항시 도시계획조례 제25조 : 60%이하)	· 200% 이하 (포항시 도시계획조례 제26조 : 200%이하) 상가형(점포형 4층이하 (건축 연면적으 40%범위 내 1층에 한하여	
단독 주택 용지	D2-8	325	850,000	276,250,000			
	D2-9	325	850,000	276,250,000			4층이하 단독주택
	D3-1	325	845,000	274,625,000			
	D3-10	326	850,000	277,100,000			
	D8-3	325	920,000	299,000,000			상가형(점포형) 주택 4층이하 (건축 연면적의
	D8-4	325	920,000	299,000,000			

※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 관련 도면등은 직접 확인 및 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

금회 공급대상



■ 공급대상 토지목록

※ 경쟁입찰 방식

	용도	가구 및 획지	면적(㎡)	공급 단가(㎡/원)	공급 예정가격(원)	건폐율	용적률	비고
		C1-4-1	924	1,555,000	1,436,820,000	■ 80% 이하 (포항시 도시계획 조례 제25조 : 80%이하)	□ C3 · 800%이야 □ (C5 – 위락시설, □	
	일반	C3-3	910	1,365,000	1,242,150,000			■ 1,2종 근생 및 위락시설 (C5 – 위락시설, 단란주 점, 안마시술소 불가)
상업 시설 용지	상업 시설	C5-1-1	655	1,435,000	939,925,000			
	용지	C5-1-2	655	1,435,000	939,925,000			
		C5-1-3	1,020	1,515,000	1,545,300,000			

금회 공급대상

[※] 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 관련 도면등은 직접 확인 및 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.