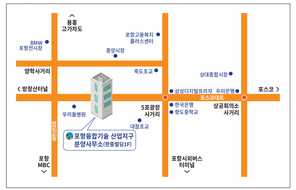
- **미래 경제성장을 주도할 新산업도시**
  향후 무한한 발전가능성과 경제적 가치를 지닌
  바이오, 그린에너지, 신소재 분야의 혁신성장 거점
- **4차산업혁명시대를 이끄는 브레인특구**
  강소연구개발특구로 지정되어 연구개발이 활발히
  이루어지는 R&D 특화지구
- **일, 삶, 쉼을 함께 누리는 워라밸시티**
  교육, 문화, 주거, 산업, 상업, 공원을 갖춘 복합자족신도시로
  외국교육기관, 복합쇼핑센터 등 유치예정
- **지역균형발전을 촉진하는 뉴행정타운**
  경상북도 제2청사 환동해지역본부 이전으로
  동남권 지역균형발전 촉진과 환동해경제발전 주도

대구경북경제자유구역

포항융합기술산업지구

■ **분양홍보관 :** 경북 포항시 포스코대로 260(죽도동) 한중빌딩 1F



오시는 길 _ 고속도로 : 포항IC ▸▸ 포항시청방면 ▸▸ 희망대로 ▸▸ 포스코대로 ▸▸
방장산터널 ▸▸ 이동고가차로 ▸▸ 분양홍보관(한중빌딩 1F):약 10분 소요

[시 행] ㈜포항융합티앤아이

[시 공] 현대엔지니어링

[자금관리] KYOBO 교보증권
KOREA trust 고려개발신탁
true friend 한국투자 증권

[사업관리] DGFEZ
pohang 포항시
경상북도

분양문의 **1522-0346**

철보다 강한 미래가 온다!
대구경북경제자유구역
포항융합기술산업지구

※ 본 제작물상의 CG이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이합니다.

대한민국을 움직이는 新경제특구

포항, 그 새로운 미래의 시작!

사업개요

위 치 : 포항시 북구 흥해읍 대련리, 이인리 일원	유치업종 : 바이오 · 의료, 그린에너지, 연구시설, 메카트로닉스 및 부품소재
면 적 : 1,478,998㎡	계획시설 : 주거, 상업, 업무, 산업시설
사업기간 : 2008~2022년	계획인구 : 4,456세대(10,249인)

※ 본 제작물상의 CG이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이합니다. ※ 본 홍보물은 편집 및 인쇄과정에 오류가 발생할 수 있습니다.

POHANG CONVERGENCE TECHNOLOGY INDUSTRIAL DISTRICT

조성계획

일, 삶, 쉼이 다 되는 미래형 복합자족신도시로 완성됩니다!

일 4차산업혁명시대를 선도할 바이오, 그린에너지, 신약개발 특화단지

삶 5천여 세대의 주거지와 교육, 상업, 편의시설을 갖춘 생활형신도시

쉼 풍부한 녹지와 공원이 조성된 에코도시. 동해안의 휴양과 해양레저

토지이용계획

구분	면적	구성비
산업시설	482,358 ㎡	32.6 %
상업 · 업무	141,201 ㎡	9.6 %
주택건설	253,350 ㎡	17.1 %
공공시설	602,089 ㎡	40.7 %
소계	1,478,998 ㎡	100.0 %

업종유치계획

구분	면적	구성비
메카트로닉스 및 부품소재, 바이오 · 의료, 그린에너지	482,358 ㎡	100.0 %

유치확정 시설

- 경상북도 환동해지역본부
- 지식산업센터
- 식물백신 기업지원 시설
- 가속기 기반 신약개발 클러스터
- 세포막 단백질 연구소
- 그린바이오산업 클러스터

※ 상기 토지이용계획도는 산업통상자원부 고시 제 2019 - 47호 대구경북경제자유구역 포항융합기술산업지구 개발계획 변경 및 지정도면 고시(2019. 3. 29)를 기준으로 작성된 것이며, 실시계획 인허가 등 협의에 의해 변경될 여지가 있습니다. ※ 상기 이미지, 내용, 문구 등에 표기된 계획은 관계기관 및 사업주체 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

광역위치도

※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

환동해지역본부 신청사

지식산업센터

세포막 단백질 연구소

식물백신 기업지원 시설

가속기 신약개발

포항가속기연구소(3km이내)

포항역(KTX)(2km이내)

전국이 2시간대로 통하는 기업도 사람도 살기 좋은 곳입니다!

도시와 도시를 이어주고 나라와 나라로 연결하는 Express Way

환동해지역본부 이전!

신도청, 환동해 시대 경쟁력 강화를 위한 발전 거점 마련, 100만 동남권에 대한 행정수요 대응과 균형발전 도모

3,4세대 방사광가속기가 3km 안에!

포스텍, 한국산업과학연구원, 생명공학연구센터, 막스플랑크연구소 등 세계적 연구개발기관 집적지

KTX포항역이 2km 안에!

포항-서울 2시간 21분, 포항-동대구 33분, 동해중 · 남부선(2022년 개통) 유라시아 대륙철도철도의 비전

육·해·공 입체적 교통망!

28번, 7번, 31번 국도 교차지점, 포항IC 인접, 고속도로, 포항공항, 환동해 물류의 중심 영일만항 등 다각적 교통 인프라

V I S I O N & I N C E N T I V E

포항의 미래를 넘어 대한민국의 미래를 위해-

기업의 혁신성장을 적극 지원합니다!

4차산업혁명을 선도하는 혁신거점 강소연구개발특구

지역혁신 성장플랫폼

- 혁신성과 창출 및 4차산업혁명 선도
- 지역균형발전 및 상생발전 도모

특화산업 육성

- 바이오, 나노, 에너지 등의 첨단 신소재 분야
- AI(인공지능) 분야

입주기관 혜택

- 입주기관 세금감면
- 기술사업화 지원
- 매년 60억원 이상의 국비 지원

국제비즈니스와 기업경영의 최적지 대구경북경제자유구역

동북아 지식기반 산업의 허브

- 지식기반 산업 및 서비스 인프라가 잘 갖추어진 8개 지구 지정
- 국내 및 외국인 투자유치 활성화를 위해 최적의 경영환경 지원

주요 산업분야 지원

- IT융합, 첨단수송기계부품, 첨단 메디컬 산업 등

입주기업 혜택

- 행정절차 간소화
- 인센티브 제공
- 쾌적한 정주여건 마련 등

DGFEZ
대구경북경제자유구역청

세제 지원

세제혜택은 기본 저렴한 분양가까지 다양한 지원과 혜택으로 경쟁력을 높여드립니다

INCENTIVE

구분	연구개발특구	경제자유구역
대상	연구소기업, 첨단기술기업(국내기업 포함)	외국인 투자기업
인센티브	• 소득세 및 법인세 3년간 면제 이후 2년간 50% • 취득세(도) 면제	• 소득세 및 법인세 3년간 면제 이후 2년간 50% • 취득세 15년간 면제 • 관세 5년간 면제 • 재산세 10년간 면제 이후 5년간 50%